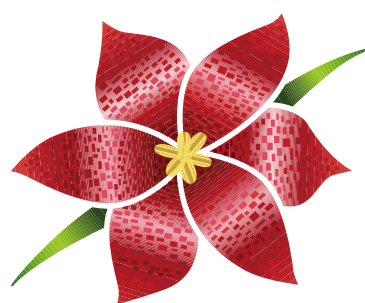




HOF VAN PARKRIJK
waddinxveen

30 APPARTEMENTEN, 28 EENGEZINSWONINGEN EN 7 HERENHUIZEN

DUURZAAM WONEN IN ENGELSE LANDHUISSTIJL



In de nieuwe woonwijk Park Triangel in Waddinxveen wordt een bijzonder en duurzaam nieuwbouwproject gerealiseerd: Hof van Parkrijk.

In Hof van Parkrijk vindt u straks indrukwekkende herenhuizen, ruime eengezinswoningen en charmante appartementen in sfeervolle Engelse Landhuisstijl.

Hof van Parkrijk is een nieuwe wijk in Park Triangel. Een kindvriendelijke woonwijk in Waddinxveen waar ontmoeten en spelen tussen het groen en water centraal staat.

Is uw interesse gewekt? In deze brochure vertellen wij graag meer over de woningen en appartementen in Hof van Parkrijk en haar woonomgeving.

Inhoud

HEERLIJK WONEN IN WADDINXVEEN	4
ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK	6
ENERGIENEUTRAAL WONEN	8
DE ARCHITECTEN AAN HET WOORD	10
SITUATIE	12
APPARTEMENTEN	14
- GEVELAANZICHTEN	16
- VERDIEPINGSOVERZICHTEN	18
- PLATTEGRONDEN	20
- EXTERIEUR IMPRESSIE	28
- PLATTEGRONDEN	30
EENGEZINSWONINGEN	34
- GEVELAANZICHTEN	36
- EXTERIEUR IMPRESSIE EENGEZINSWONINGEN	38
- PLATTEGRONDEN	40
- EXTERIEUR IMPRESSIE HERENHUIZEN	52
- PLATTEGROND HERENHUIZEN	54
LUXE & COMFORT	62
COLOFON	63



Heerlijk wonen in Waddinxveen



Wonen in Waddinxveen betekent wonen in een groene en waterrijke omgeving. Aan de rand van het Groene Hart met haar oer-Hollandse landschappen, maar ook centraal gelegen ten opzichte van onder meer Gouda, Zoetermeer, Den Haag en Rotterdam.

Lopend of op de fiets gaat u naar school, de sportvereniging of het winkelcentrum.

Hoe fijn is dat?

En toch hoeft u voor een dagje uit of lekker shoppen niet persé naar de grote stad. In Waddinxveen zijn namelijk genoeg leuke winkels te vinden.

Het winkelcentrum Gouweplein beschikt over een breed en gevarieerd winkelaanbod, een grote supermarkt en specialiteitenwinkels.

WONEN IN HOF VAN PARKRIJK

Hét mooiste plekje van Park Triangel. Direct aan de twee watergangen van de Zuidelijke Dwarstocht, nabij de basisschool en op steenworp afstand van het centrale speeleiland. Hoe ideaal is dat? In Hof van Parkrijk raakt u nooit uitgekeken!

Op een zonnige zaterdag een balletje slaan op de nabijgelegen tennisvereniging. Dagelijks vermaken kinderen zich in het grote, centraal gelegen speelpark. Ravotten in het sinds 2016 geopende junglebos, lekker voetballen, basketballen, volleyballen en badmintonnen op de daarvoor aangelegde speelveldjes of vissen op de steiger.

Naast een trim- en fitnessparcours is er in het kinderspeelbos ook een waterspeelplaats gerealiseerd. Kindvriendelijkheid kenmerkt Park Triangel: de wijken zijn autoluw en tussen de woningen zijn groenstroken om zo leuke speelplekken voor kinderen te creëren. Straks kunt u ook wonen op deze karaktervolle plek.



Een prachtige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik

Voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en een sportzaal zijn een vanzelfsprekendheid in Park Triangel. Direct naast plangebied Hof van Parkrijk is onlangs de nieuwbouw van de Koningin Beatrixschool, de Dick Brunaschool en Quadrant Kinderopvang opgeleverd. Pubers kunnen op de fiets naar de middelbare school. Het Coenecoop college ligt op een kilometer afstand van Park Triangel. Nog geen 5 minuten fietsen dus.



De ligging van Hof van Parkrijk in Park Triangel is erg gunstig ten opzichte van uitvalswegen. Zo rijdt u met de auto de A12 of A20 op of u neemt de N207 richting Alphen aan den Rijn. Het openbaar vervoer is ook goed geregeld. Waddinxveen telt maar liefst drie treinstations, waarvan Station Triangel zelfs op loopafstand van uw woning is gesitueerd. Makkelijker kan bijna niet.



Energieneutraal wonen in Hof van Parkrijk

In Hof van Parkrijk gaan markante architectuur en energieneutraal wonen hand in hand.

De woningen en appartementen in Hof van Parkrijk zijn energieneutraal uitgevoerd. Het comfortabele, duurzame energiesysteem is volledig bij de V.O.N.-prijzen van de woning inbegrepen. Energieneutraal houdt in dat de woning of het appartement bij normaal gebruik - uitgaande van een gemiddeld Nederlands gezin - over een jaar gezien en bij gemiddelde Nederlandse klimaatcondities, evenveel energie opwekt als gebruikt, exclusief huishoudelijk verbruik.

Deze energieneutrale woningen betekenen voor u een lage energierekening én een bijdrage aan een beter milieu. Zo komen in Hof van Parkrijk het comfort en energiebesparing van nieuwbouw samen, met de warmte van een sfeervol dorp. Wel zo prettig.

EEN WONING DIE KLAAR IS VOOR DE TOEKOMST
De duurzaamheidslat ligt hoog in Hof van Parkrijk. Met inzet van diverse duurzaamheidsmaatregelen creëren wij



voor u een energiezuinige en toekomstbestendige woning. Dit doen we door het verbeteren van de woningschil met isolatie en hoogwaardig glas. Daarnaast winnen we warmteverlies bij douchen en ventilatie terug en gebruiken we een A+++ warmtepomp. Dankzij de bewezen methode van warmte- en koudeopslag in de bodembron is het in uw huis straks warm in de winter en wordt er gekoeld in de zomer. De warmtepomp zorgt ervoor dat de warmte daar komt waar die nodig is en werkt op de zonne-energie van de zonnepanelen op uw dak. Een woning die klaar is voor de toekomst!



De architecten aan het woord

Architecten Marieke Meyer en Robert Dessing van Van Manen Architecten maakten het ontwerp voor de eengezinswoningen, herenhuizen en het appartementengebouw van Hof van Parkrijk. Het ontwerp is geïnspireerd op de Engelse Landhuisarchitectuur, waar ze u graag meer over vertellen.



De Engelse Landhuisstijl is een geromantiseerde stijl, die gekenmerkt wordt door ambachtelijke en landschappelijke details. De architectuur is gebaseerd op de cottagestijl en heeft zijn oorsprong in Engeland. Met de eigenschappen van deze stijl zal Hof van Parkrijk goed aansluiten op de rest van de woningen van Park Triangel.

Hof van Parkrijk ligt in het mooiste gedeelte van Park Triangel, langs het water en in het groen, omzoomd met glooiende straatjes. Op de kop van het deelgebied, waar de 'Zuidelijke dwarstocht' samen komt met de 'Zesde tocht', is een appartementengebouw ontworpen. Het gebouw is vormgegeven als twee gekoppelde luxe villa's langs het water. De appartementen hebben een mooi uitzicht over het water en het park. Daarnaast bestaat het plan uit korte rijtjes met gezinswoningen en herenhuizen. Zowel het appartementengebouw, de woningen langs het water en de woningen aan het groen zijn ontworpen in de sfeervolle Engelse Landhuisarchitectuur.

De differentiatie in vorm, materialisering en details van de woningen representeren deze Engelse stijl. Elk straatje heeft zijn specifieke kenmerken. Zo hebben nagenoeg alle woningen aan het groen een veranda. Door gecomponeerde afwisseling ontstaat ook op de kleinere schaal, variatie en een afwisselend beeld. Dit wordt bereikt met verschillende topgevels, metselwerkaccenten, schoorstenen, erkers en veranda's. Elke woning binnen het bouwblok is dus uniek in dit plan.



Terugkerende elementen zijn de rood gemêleerde bakstenen en de rode dakpannen. Deze zorgen voor een warm en dorps karakter. Belangrijk in het ontwerp is dat de zonnepanelen voor deze duurzame woningen ook rood zijn en daarmee aansluiten op de kleurstelling van het dak.

Om het dorps karakter van deze woningen te benadrukken is in dit deelgebied extra aandacht besteed aan het groen. Zo zullen in Hof van Parkrijk Engelse bloembedden en markante bomen worden aangeplant. In Hof van Parkrijk zijn bijna alle voortuinen omzoomd met groene hagen. Deze worden bij de entree van het parkeerhof en op de hoeken van het appartementengebouw met een gemetseld penant afgesloten, wat een verzorgde en rijke uitstraling geeft aan het gebied.

De sfeervolle architectuur en de aandacht voor het groen zorgen ervoor dat het voor de bewoners een prettige wijk zal worden om in te wonen. We hebben met veel liefde en aandacht aan het plan gewerkt en wensen alle toekomstige bewoners veel woonplezier toe.



Marieke Meyer en Robert Dessing

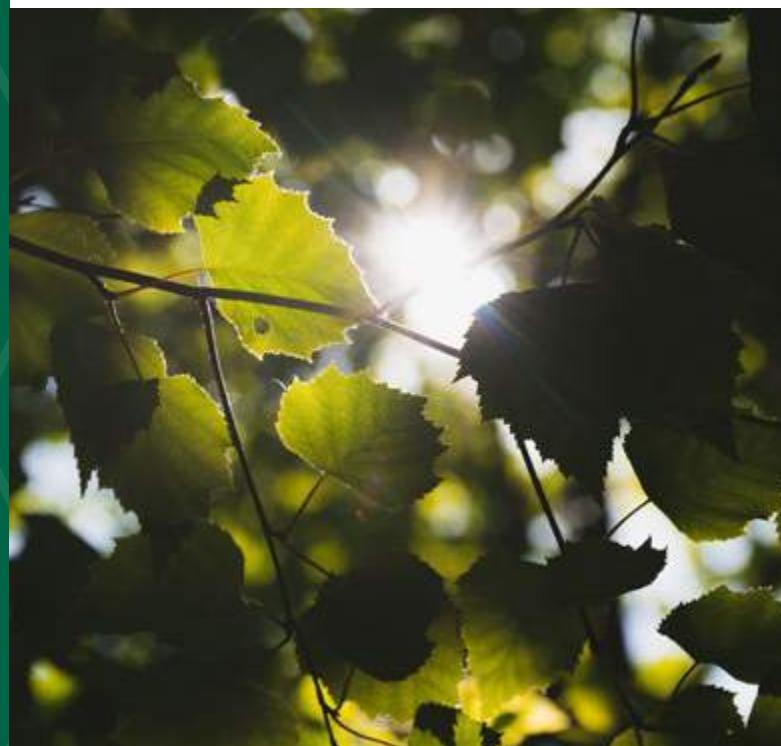


Situatie

Hof van Parkrijk is één van de nieuwste wijken binnen Park Triangel en bevindt zich op dé mooiste en meest gunstige plek van het park; direct aan twee watergangen, nabij de twee basisscholen en op steenworp afstand van het speeleiland. De structuur in de woonwijk van water en groen wordt doorgetrokken in Hof van Parkrijk. Hierdoor ontstaat ruimtelijke kwaliteit in het straatbeeld en ook ruimte voor wat de jongste bewoners het liefst doen: buiten spelen.

Zowel de woningen als appartementen zijn ruimschoots voorzien van eigen parkeerplekken.

De woningen zijn voorzien van diepe tuinen. Tevens heeft een enkel woningtype openslaande deuren en zelfs een veranda aan de voorzijde. Hierdoor kunt u ten alle tijden genieten van de (avond)zon. De zonnepanelen worden in de kleur van de dakpannen uitgevoerd, hetgeen recht doet aan de stijlvolle Engelse Landhuisarchitectuur.



Blok 1



Blok 2



Blok 3 en 4



Blok 5



Blok 6



Villa Parkrijk

APPARTEMENTEN

Op de kop van Hof van Parkrijk, aan de Zuidelijke Dwarstocht, prijkt het charmante appartementengebouw Villa Parkrijk.

De appartementen van Villa Parkrijk hebben een uniek uitzicht over het water of de groene omgeving. Het gebouw heeft een luxe Engelse stijl en heeft de uitstraling van twee aaneengesloten landhuizen. Door de aandacht die is besteed aan de materiaalkeuze en detailleringen in de gevel, valt de Engelse plattelandsuitstraling op. Het gebouw bestaat uit 30 ruime, energieneutrale drielokerappartementen (van ca. 73 tot 112 m²), verdeeld over 4 woonlagen. Alle appartementen beschikken over een royaal balkon van ca. 11 m². De begane grond appartementen hebben een tuin van ca. 68 tot 140 m². Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats en op de begane grond heeft u uw eigen berging.



Gevelaanzichten

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN BOUWNUMMER A1 - A30



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

Derde verdieping
Tweede verdieping
Eerste verdieping
Begane grond

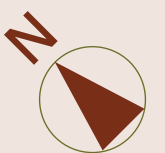
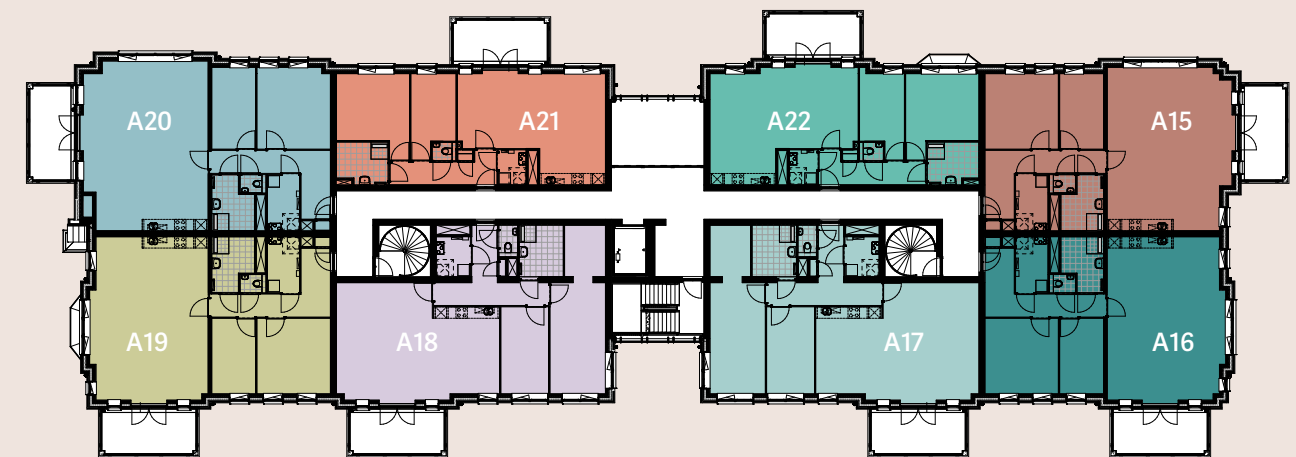


LINKER ZIJGEVEL



Verdiepingsoverzichten

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN BOUWNUMMER A1 - A30



Plattegronden

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN



Kenmerken bouwnummer A1, A7 en A15:

- Woonoppervlak van circa 103 m²
- Riante tuin of balkon
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin/het balkon
- Twee ruime slaapkamers
- Luxe binnenafwerking met diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden
- Vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement
- Energieneutraal, gasloos en klaar voor de toekomst
- Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Enkele appartementen hebben twee eigen parkeerplaatsen

Afgebeeld plattegrond bouwnummer A1.

De indeling van het appartement is van toepassing voor bouwnummer plattegrond A1, A7 en A15. De gevarieerde architectuur kan invloed hebben op de maatvoering van de ruimtes en locatie van buitenruimte. Bekijk de website voor de plattegronden van alle appartementen.



Plattegronden

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN



DEZE IMPRESSIE TOONT BOUWNUMMER A28

Appartement A2, A8, A16 en A24:

- Woonoppervlak van ca. 91 tot 101 m²
- Riantte tuin of balkon
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin/het balkon
- Twee ruime slaapkamers
- Luxe binnenafwerking met diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden
- Vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement
- Energieneutraal, gasloos en klaar voor de toekomst
- Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Enkele appartementen hebben twee eigen parkeerplaatsen

Afgebeeld plattegrond bouwnummer A24.
De indeling van het appartement is van toepassing voor
bouwnummer A2, A8, A16 en A24. De gevarieerde
architectuur kan invloed hebben op de maatvoering
van de ruimtes en locatie van buitenruimte. Bekijk de
website voor de plattegronden van alle appartementen.



Plattegronden

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN

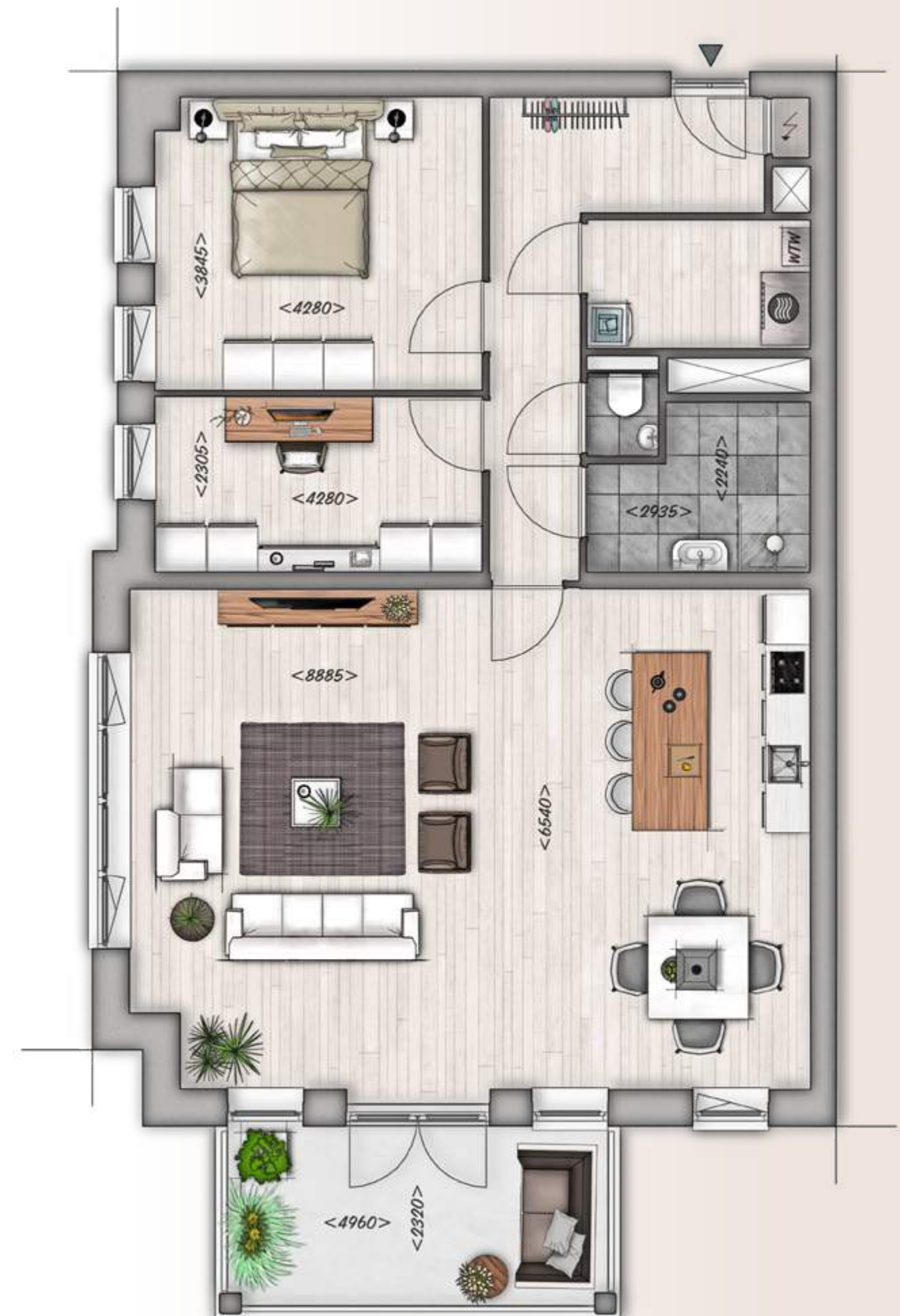


DEZE IMPRESSIE TOONT BOUWNUMMER A12

Appartement A4, A12 en A20:

- Woonoppervlak van circa 109 m²
- Riante tuin of balkon
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin/het balkon
- Twee ruime slaapkamers
- Luxe binnenaafwerking met diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden
- Vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement
- Energieneutraal, gasloos en klaar voor de toekomst
- Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Enkele appartementen hebben twee eigen parkeerplaatsen

Afgebeeld plattegrond bouwnummer A12.
De indeling van het appartement is van toepassing voor bouwnummer A4, A12 en A20. De gevarieerde architectuur kan invloed hebben op de maatvoering van de ruimtes en locatie van buitenruimte. Bekijk de website voor de plattegronden van alle appartementen.



Plattegronden

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN



Appartement A6, A14, A22 en A30:

- Woonoppervlak van ca. 72 tot 83 m²
- Riant tuin of balkon
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin/het balkon
- Twee ruime slaapkamers
- Luxe binnenafwerking met diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden
- Vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement
- Energieneutraal, gasloos en klaar voor de toekomst
- Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Enkele appartementen hebben twee eigen parkeerplaatsen

Afgebeeld plattegrond bouwnummer A6.

De indeling van het appartement is van toepassing voor plattegrond bouwnummer A6, A14, A22 en A30. De gevarieerde architectuur kan invloed hebben op de maatvoering van de ruimtes en locatie van buitenruimte. Bekijk de website voor de plattegronden van alle appartementen.



Villa Parkrijk | Appartementen



Plattegronden

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN



Appartement A10, A18 en A26:

- Woonoppervlak van ca. 98 tot 107 m²
- Riant balkon
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar het balkon
- Twee ruime slaapkamers, waarvan een master bedroom met inloopkast
- Luxe binnenafwerking met diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden
- Vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement
- Energieneutraal, gasloos en klaar voor de toekomst
- Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Enkele appartementen hebben twee eigen parkeerplaatsen

Afgebeeld plattegrond bouwnummer A10.

De indeling van het appartement is van toepassing voor plattegrond bouwnummer A10, A18 en A26. De gevarieerde architectuur kan invloed hebben op de maatvoering van de ruimtes. Bekijk de website voor de plattegronden van alle appartementen en locatie van buitenruimte.



Plattegronden

VILLA PARKRIJK | APPARTEMENTEN



Appartement A9, A17 en A25:

- Woonoppervlak van ca. 98 tot 107 m²
- Riant balkon
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar het balkon
- Twee ruime slaapkamers, waarvan een master bedroom met inloopkast
- Luxe binnenaafwerking met diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden
- Vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement
- Energieneutraal, gasloos en klaar voor de toekomst
- Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Enkele appartementen hebben twee eigen parkeerplaatsen

Afgebeeld plattegrond bouwnummer A25.

De indeling van het appartement is van toepassing voor plattegrond bouwnummer A9, A17 en A25. De gevarieerde architectuur kan invloed hebben op de maatvoering van de ruimtes en locatie van buitenruimte. Bekijk de website voor de plattegronden van alle appartementen.



Woningen aan het hof



Aan het groene en waterrijke Hof van Parkrijk worden 28 ruime eengezinswoningen en 7 riante herenhuizen gerealiseerd.

De Engelse Landhuisarchitectuur geeft een romantische, doch stoere uitstraling aan de woningen. De woningen hebben kenmerkende elementen, zoals veranda's, topgevels, schoorstenen en uitbreidingen. Hierdoor is iedere woning uniek en ontstaat er een sfeervol straatbeeld. De woningen zijn energieneutraal, dus daarmee draagt u uw steentje bij aan het klimaat én bespaart u op uw energierekening. De woningen aan Hof van Parkrijk hebben verschillende woonoppervlakten. Aan de Zuidelijke Dwarstocht bevinden zich de statige Herenhuizen en de ruime eengezinswoningen met een woonoppervlakte van ca. 141 tot 220 m². Aan de Groene Loper (blok 3 en 4) en Serpentine Straatjes (blok 1 en 2) bevinden zich ruime eengezinswoningen met een woonoppervlakte van ca. 133 tot 146 m². U zult versteld staan van de hoeveelheid ruimte in deze woningen.



DEZE IMPRESSIE TOONT BLOK 1



Gevelaanzichten

EENGEZINSWONINGEN EN HERENHUIZEN





Eengezinswoningen

DEZE IMPRESSIE TOONT BLOK 2



Plattegronden

EENGEZINSWONINGEN | BLOK 1 - 4



Kenmerken:

- Woonoppervlak van ca. 133 tot 146 m²
- Kaveloppervlak van ca. 126 tot 214 m²
- Vloerverwarming en zomerkoeling
- Eigen parkeerplaats op binnenterrein
- Diepe tuinen van ca. 10,9 tot 11,4 m
- Energieneutraal en klaar voor de toekomst
- Diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden

Afgebeeld plattegrond bouwnummer W1.
Bekijk de website voor de plattegronden van alle
eengezinswoningen met beukmaat 5,4 meter.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Ruimtelijk wonen met stijl





Eengezinswoningen

Plattegronden

EENGEZINSWONINGEN | BLOK 5



Kenmerken woningen met beukmaat 5,7 meter:

- Woonoppervlak van ca. 141 tot 147 m²
- Kaveloppervlak van ca. 144 tot 204 m²
- Vloerverwarming en zomerkoeling
- Eigen parkeerplaats op binnenterrein
- Diepe tuinen van ca. 12,9 m
- Energieneutraal en klaar voor de toekomst
- Diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden
- Extra brede beukmaat (5,7 m)

Afgebeeld plattegrond bouwnummer W24.
Bekijk de website voor de plattegronden van alle
eengezinswoningen met beukmaat 5,7 meter.

BEGANE GROND



DUURZAAM WONEN IN ENGELSE LANDHUISSTIJL



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Herenhuizen



DEZE IMPRESSIE TOONT BLOK 6



Plattegronden

HERENHUIZEN | BLOK 6



Kenmerken:

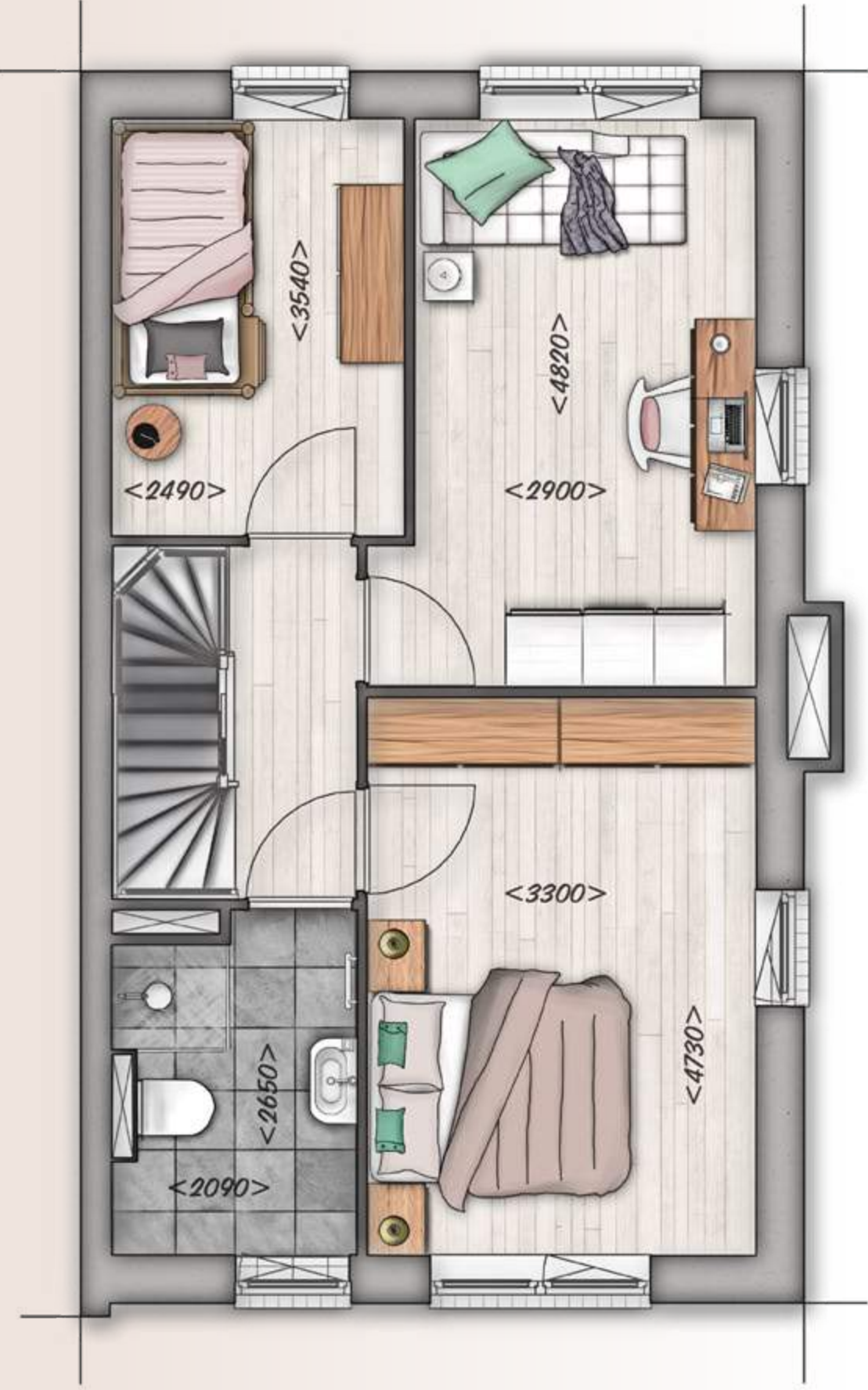
- Woonoppervlak van ca. 200 tot 220 m²
- Kaveloppervlak van ca. 144 tot 202 m²
- 4 woonlagen
- Standaard 6 ruime slaapkamers plus vrij indeelbare zolder
- Twee eigen parkeerplaatsen op binnenterrein
- Vloerverwarming en zomerkoeling
- Exta brede woning met een beukmaat van 5,70 m
- Energieneutrale woning, klaar voor de toekomst
- Diepe tuinen van ca. 11,7 m
- Diverse optie- en uitbreidingsmogelijkheden

Afgebeeld plattegrond bouwnummer W35.
Bekijk de website voor de plattegronden
van de herenhuizen.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



Villa Parkrijk | Appartementen





Luxe & Comfort

De woningen en appartementen van Hof van Parkrijk hebben het hoge afwerkingsniveau dat u bij zo'n markant project mag verwachten. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit een ruim aanbod van sanitaire voorzieningen. De ruime badkamer is voorzien van een vrijhangend toilet, wastafel en een doucheruimte. Voor u hebben wij sanitair van Villeroy & Boch en Grohe geselecteerd. Een kwalitatief en tijdloos design. Daarbij wordt de badkamer standaard tot het plafond betegeld. Een mooie basis om direct de woning te kunnen betrekken. Heeft u andere wensen? Uiteraard heeft u de mogelijkheid om met behulp van onze kopersbegeleider en showrooms de afwerking van uw toilet en badkamer(s) te bepalen. Hierdoor kunt u uw eigen droomwoning samenstellen en geniet u maximaal van de voordelen die een nieuwbouwwoning te bieden heeft.

De keuken is in de huidige tijd een centrale plek in huis geworden. Een echte ontmoetingsplek die voor ieder zeer persoonlijk is qua indeling en uitstraling. Daarom laten we de keuze voor u daarin volledig vrij!

Wel hebben wij samen met KeukenVision een aantal keukens geselecteerd die u door de grote keuze aan stijlen en kleuren aan uw wensen kunt aanpassen. Onze keukenspecialist helpt u graag bij het realiseren van uw droomkeuken!



Colofon

Verkoop & Informatie



nieuwbouw@koppesmakelaardij.nl

www.koppesmakelaardij.nl

0172 - 43 45 61

Ontwikkeling & Realisatie



www.ouwehandbouw.nl

Architect



www.van-manen.com

Garantie & Zekerheid



www.woningborggroep.nl



PARKTRIANGEL
WADDINXVEEN

www.parktriangel.nl

Disclaimer

De in de brochure opgenomen situatietekeningen, artist-impressions, perspectieven, plattegronden, maatvoering en omschrijving geven een goede indruk en sfeer van het gebodene, maar zijn informatief van aard. Deze stukken kunnen afwijken van de daadwerkelijke bouwkundige en technische uitvoering. Er kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden. De contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst zijn juridisch bindend en zullen u, bij de makelaar, ter beschikking worden gesteld.



Concept en vormgeving
dunepebbler.nl



HOFVANPARKRIJK.NL