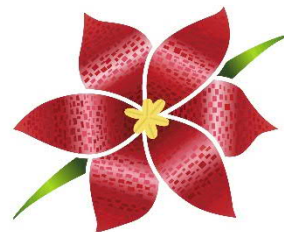


30 appartementen – Hof van Parkrijk – Waddinxveen
d.d. 14 – 10 – 2020
Appartementen

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



HOF VAN PARKRIJK
waddinxveen

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	2	BEGLAZING	11
REALISATIE VAN HET PROJECT	3	NATUUR- EN KUNSTSTEEN	11
VOORSCHRIFTEN, REGELGEVING EN VOORRANG		STUKADOORWERK	11
WONINGBORGEBEPALINGEN	4	TEGELWERK	11
MEER- EN MINDERWERK OPTIES	5	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	12
BOUWBESLUIT	5	METAAL EN KUNSTSTOFWERK	12
ENERGIE PRESTATIE NORM	5	AFBOUWTIMMERWERK	12
MAATVOERING	6	SCHILDERWERK	12
GRONDWERK	6	BINNENINRICHTING	13
BUITENRIOLERING	6	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	13
TERREINVERHARDINGEN	6	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	13
TERREININRICHTING	6	BINNENRIOLERING	14
FUNDERINGSPALEN	7	WATERINSTALLATIES	14
BETONWERK	7	SANITAIR	15
METSELWERK	7	GASINSTALLATIES	17
VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN	8	VERWARMINGSINSTALLATIES	18
RUWBOUWTIMMERWERK	8	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	19
METAALCONSTRUCTIEWERK	9	SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN	22
BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	10	KWALITEITSWAARBORG	22
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	10	OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN	22
TRAPPEN EN BALUSTRADEN	11	KLEUR- EN MATERIALENSTAAT – interieur / exterieur	23
DAKBEDEKKINGEN	11	BOUWKUNDIG WOORDENBOEK	34

VOORWOORD

Deze technische omschrijving behoort bij het project 'Hof van Parkrijk', gelegen in het plan Parkrijk te Waddinxveen.

Het project bestaat uit 30 appartementen met bouwnummer A01 t/m A30.

In deze technische omschrijving vindt u informatie over de partijen welke zorgdragen voor de realisatie en de regelgeving (waar deze van toepassing is) in dit project, een omschrijving van de toe te passen onderdelen en materialen en de in het appartementen complex aanwezige voorzieningen. Ook de omschrijving van het sanitair en tegelwerk is opgenomen in de technische omschrijving.

De technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekeningen zoals genoemd in de koop- / aannemingsovereenkomst en is een bijlage bij de koop-/aannemingsovereenkomst. Per appartement zijn de basis plattegronden, gevels en doorsnede op tekening aangegeven.

REALISATIE VAN HET PROJECT

Planontwikkeling



Ouwehand Bouw Groep BV
Voorschoterweg 29
2235 SE Katwijk (ZH)

Projectarchitect



van Manen Architecten
Atjehweg 9
2202 AM Noordwijk

Verkoop



Koppes Makelaardij BV
Julianastraat 133
2405 CG Alphen aan den Rijn
T 0172 - 4345 61

Ondernemer en bouwkundig aannemer



Ouwehand Bouw Gorinchem BV
Papland 19
4206 CK Gorinchem

Kopersbegeleiding



Jana de Zeeuw – van Breugel
Papland 19
4206 CK Gorinchem
T 0183 – 63 13 23
E jana.dezeeuw@ouwehandbouw.nl

Communicatie via onze kopersbegeleiding zal in het Nederlands gevoerd worden.

VOORSCHRIFTEN, REGELGEVING EN VOORRANG WONINGBORGBEPALINGEN

Garantie- en waarborgregeling

Op het project zijn van toepassing:

- het Bouwbesluit;
- de voorschriften en bepalingen gesteld door de gemeente en de nutsbedrijven;
- de geldende normbladen;
- de richtlijnen en bepalingen van Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020. Ouwehand Bouw Gorinchem is ingeschreven in het register van deelnemers onder nummer W03941.

Voor meer informatie over de van toepassing zijnde regelgeving kunt u zich wenden tot de gemeentelijke instanties van de gemeente waarin uw appartement wordt gebouwd.

Appartementsrecht

Het appartement dat u koopt, maakt deel uit van een appartementencomplex. Dit appartementencomplex wordt juridisch gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. Deze splitsing wordt al gemaakt voordat het appartement aan u opgeleverd wordt. U koopt een appartementsrecht in het gebouw. Daarmee verkrijgt u een aandeel in het gehele gebouw met het exclusieve recht op het gebruik van een deel daarvan. Daarnaast heeft u medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke ruimten zoals de entree, het trappenhuis en de aanwezige lift. Dit houdt in dat u, behalve voor uw eigen appartement, ook medeverantwoordelijk bent voor onder andere de gevels, de fundering en de algemene ruimten. Dit wordt allemaal vastgelegd in de splitsingsakte.

Vereniging van Eigenaren

U wordt automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) omdat u medeverantwoordelijk bent voor het appartementencomplex. De verkoper zal de oprichtingsvergadering van de VvE regelen. De vereniging dient minimaal eenmaal per jaar te vergaderen, waarbij u samen besluiten neemt over het beheer van het gebouw. Denkt u aan onderwerpen als voorzieningen en maatregelen om het gebouw in goede staat te houden, financiële jaarstukken en vaststelling van de voorschotbijdrage en de kosten voor onder andere onderhoud en verzekeringen. U hoeft geen afzonderlijke opstalverzekering voor uw appartement af te sluiten.

Als eigenaar van een appartementsrecht betaalt u per periode een zogenaamde VvE bijdrage. Hoeveel u betaalt, hangt af van de grootte van uw aandeel in het gebouw. Uit de VvE bijdrage worden alle gemeenschappelijke kosten voor het gebouw betaald. Denk aan schoonmaakkosten voor de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw of de opstalverzekering. Een gedeelte van de VvE bijdrage wordt gebruikt voor het onderhoud. Hierbij kunt u denken aan vernieuwing van de dakbedekking, het schilderwerk en onderhoud van liften.

Voorrang Woningborg bepalingen

Onderstaande bepaling geldt voor de woningen en appartementen waarop de regeling Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing is.

'Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, regelementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg'.

Zie de brochure 'Alles over uw woning - aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud' van Woningborg voor de van toepassing zijnde bepalingen.

MEER- EN MINDERWERK OPTIES

De appartementen worden opgeleverd op basis van deze technische omschrijving. Binnen dit kader is het mogelijk uw woonideeën gestalte te geven. De mogelijkheden hiertoe zijn aangegeven in de aparte meer- en minderwerkbroschure. In deze meer en minderwerkbroschure treft u tevens de verrekennprijzen (meer- en minderwerkprijzen) aan die voor bepaalde keuzes aan u in rekening zullen worden gebracht.

Buiten deze optionele indelingen en wijzigingen zijn geen andere wijzigingen of individuele opties mogelijk. Wel kunt u individuele keuzes maken voor het tegelwerk en sanitair. Meer informatie over deze keuze vindt u in de meer- en minderwerkbroschure.

BOUWBESLUIT

Het project wordt gebouwd volgens de eisen van het Bouwbesluit, zoals geldig ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning of appartement eenduidig en naar het karakter van het vertrek wordt benoemd.

Begrippen als woonkamer, keuken en slaapkamer worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte etc. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming.

Ruimte	Benaming conform bouwbesluit
Entreehal	verkeersruimte
Overloop, gang	verkeersruimte
Meterkast	meterruimte
Wc	toiletruimte
Badkamer	badruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Keuken, slaapkamer	verblijfsruimte
Berging	bergruimte
Techniek	bergruimte

ENERGIE PRESTATIE NORM

Nieuwe woningen moeten aan bepaalde eisen voldoen op het gebied van energiezuinigheid. Dit wordt uitgedrukt in de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). De appartementen in het project 'Hof van Parkrijk' zijn berekend volgens de huidige eis te weten; EPC = 0. Dit resulteert voor de koper in een goed en energiezuinig appartement.

EPC 0

Bij een EPC van 0 wekken de PV-panelen voldoende elektriciteit op voor het warme water, de ventilatie en het verwarmen en/of koelen van de woning. De kosten voor het gebruik voor de verlichting en huishoudelijke apparatuur blijven nog wel, net als de kosten van uw energieleverancier.

MAATVOERING

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

De netto verdiepingshoogte van de appartementen is circa 2,65 m (bij bouwnummer A23 t/m A30 is dit circa 3,63 m). Volgens het bouwbesluit mag de bovenzijde van de drempel van de toegangsdeur van de woning niet hoger zijn dan 20 mm boven de afgewerkte vloer. In de uitvoering zal circa 35 mm worden aangehouden. Hierdoor ontstaat een ruimte van 15 mm om een vloerafwerking aan te brengen. Wij adviseren dan ook om de door u gewenste vloerafwerking niet tot aan de voordeur te leggen en direct achter uw voordeur een ruimte te creëren voor een eventuele vloermat o.i.d.

GRONDWERK

Voor de aanleg van de fundering, rioleringsleidingen, paden en nutsvoorzieningen wordt het nodige grondwerk verricht. Onder de begane grondvloer, in de kruipruimte, wordt een bodemafsluiting van het aanwezige grond/zand aangebracht. De tuinen rondom het appartementencomplex worden aangevuld met uitkomende grond.

BUITENRIOLERING

Algemeen

De aanleg- en aansluitkosten met betrekking tot de riolering van de appartementen en het -complex zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd in pvc en voorzien van de nodige ontpoppingsstukken. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. De op tekening aangeven hemelwaterafvoeren zijn indicatief.

Drainage

Ten behoeve van de terreinontwatering, uitgevoerd door derden, worden drainageleidingen toegepast onder de bouwblokken ten tijde van de bouwfase.

TERREINVERHARDINGEN

Het pad naar de hoofd- en achter-entree en vanaf de bergingsdeur wordt voorzien van betonnen staptetegels van 600 x 400 mm e.e.a. zoals staat getekend op de situatietekening. Ter plaatse van de buitenruimte van de appartementen op de begane grond komt een terras van betonnen tegels 300 x 300 mm.

Ter plaatse van de parkeerplaats wordt de bestrating uitgevoerd met betonklinkers.

TERREININRICHTING

Erfafscheiding/ beplanting

De erfgronden tussen de tuinen van de appartementen op de begane grond worden aangegeven door de piketpaaltjes op de hoekpunten.

Rondom het appartementencomplex worden beukenhagen van circa 60 cm. hoog geplaatst. Het hart van de haag zal op 250 mm uit de erfgrans met het openbaar gebied staan. De erfscheidingen dienen door de koper onderhouden en in stand gehouden te worden. Zie ook de juridische situatietekening.

Tevens worden er op een aantal posities gemetselde poeren geplaatst (hoogte is 1200 mm). E.e.a. volgens situatietekening.

Beplanting valt niet onder de woningborg garantie.

Appartementsrecht en mandelig parkeerterrein

Voor het appartementengebouw wordt gekozen voor een splitsing in appartementsrechten, waarbij aan ieder appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van een woning, een appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van een berging en een of meer appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats. Deze appartementsrechten worden gekoppeld.

Met betrekking tot de toegangsweg die behoort bij het appartementencomplex zal een erfdienstbaarheid van uitweg worden gevestigd ten laste van het gedeelte van het gemeenschappelijke terrein dat tot het appartementengebouw behoort, als dienend erf, en ten behoeve van het achtergelegen mandelige (gemeenschappelijke) parkeerterrein, waarop de parkeerplaatsen van de achtergelegen woningen zijn gelegen.

FUNDERINGSPALEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen c.q. terreinonderzoek is het type fundering bepaald. Het appartementencomplex staat op betonnen palen met daarop een betonnen fundering. E.e.a. conform het advies van de constructeur.

BETONWERK

Ter plaatse van de bouwmuren, de voor- en achtergevel zal een betonnen balkenfundering opgenomen worden.

METSELWERK

Gevels

Het gevelmetselwerk zal worden aangebracht volgens kleuren- en materialenstaat. Het metselwerk wordt uitgevoerd met een verdiepte doorgestreken voeg met uitzondering van de gesausde gevel, waar het voegwerk platvol wordt aangebracht. De gevels worden voorzien van isolatiemateriaal. Zie ook het overzicht isolatiewaarden.

Dilataties en accenten

In het gevelmetselwerk worden een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering. De dilatatievoegen van het gevelmetselwerk worden niet afgewerkt. In het metselwerk worden diverse metselwerk accenten aangebracht conform verkooptekening.

Raamdorpels

Onder de buitenkozijnen worden kunststeen raamdorpelstenen aangebracht m.u.v. de (deur)kozijnen op de begane grond welke op peilniveau staan.

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden, behoudens eventuele stabiliteitswanden.

Bergingswanden

De niet dragende scheidingswanden van de bergingen worden opgebouwd uit vellingkantblokken ("kalkzandsteen"). Op de thermische schillijn wordt er een geïsoleerde voorzetwand voor de kalkzandsteenwanden geplaatst.

De 4 bergingen buiten het appartementencomplex zijn in het geheel opgebouwd als metselwerk – e.e.a. zoals aangegeven op de plattegrondtekening hiervan. Deze worden 2-zijdig als schoon metselwerk opgeleverd.

VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer. Zie ook het overzicht isolatiewaarden.

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een breedplaatvloer. De V-naden tussen de vloerplaten onderling blijven in het zicht.

De dakvloer van bouwnummer A23 t/m A30 wordt tevens uitgevoerd als breedplaatvloer. De V-naden tussen de vloerplaten onderling blijven in het zicht. Op de verdiepingshoogte van circa 3,63 m zal waar geen breedplaatvloer is in de toppen van de kap een uitgetimmerd horizontaal plafond gemaakt worden wat wordt mee gespoten met het spuitwerk.

Wanden

De woning scheidende wanden, de kopgevelwanden, eventuele stabiliteitswanden en de voor- en achtergevel zijn opgebouwd uit kalkzandsteen elementen.

Het binnenspouwblad van het erkergedeelte is opgebouwd uit houtskeletbouw, voorzien van de benodigde folies, isolatie en een gipsvezelcement-plaat als binnen afwerking.

Klein beton

Op diverse plaatsen in/op het metselwerk worden prefab betonnen accenten geplaatst.

Trappen

De trappen in het hoofdtrappenhuis worden uitgevoerd als prefab betonnen trap. Deze trappen worden niet nader afgewerkt.

Balkons

De balkons worden uitgevoerd als prefab betonplaat. Het balkon wordt ondersteund door betonnen kolommen.

RUWBOUWTIMMERWERK

Daken

Het dakbeschot van de hellende daken bestaat uit vlakke, zelfdragende en geïsoleerde prefab dak elementen (zie ook het overzicht isolatiewaarden). De zogenaamde knieschotten, die als ondersteuning van de dakplaten dienen, zijn constructief benodigd en mogen derhalve niet

verwijderd worden. De binnen beplating van deze prefab dak elementen bestaat uit watervaste houtvezelplaten, afgewerkt met gipsplaat.

De afgewerkte prefab dak elementen met gipsplaat worden afgewerkt met sauswerk in de verblijfsruimten.

Dakkapel (vlak)

De platte dakvlakken van de dakkapellen hebben een geïsoleerde houten dakconstructie. De constructie heeft een minimaal afschot volgens de daarvoor gestelde eisen. De zijwangen van de dakkapellen worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de kleur en materiaalstaat. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van watervaste houtvezelplaten gelijk aan de prefab dak elementen. Tevens afgewerkt met gipsplaat en gesausd in de verblijfsruimten.

Dakkapel (getoogd)

De 'getoogde' dakvlakken van de dakkapellen hebben een geïsoleerde houten dakconstructie bekleed met zink. De zijwangen van de dakkapellen worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de kleur en materiaalstaat. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van watervaste houtvezelplaten gelijk aan de prefab dak elementen. Tevens afgewerkt met gipsplaat en gesausd in de verblijfsruimten.

Wanden

Het binnenspouwblad van het erkergedeelte is opgebouwd uit houtskeletbouw, voorzien van de benodigde folies, isolatie en een gipsvezelcement-plaat als binnen afwerking.

Goten

De goten worden uitgevoerd met een getimmerde (bak)goot. De getimmerde goot wordt vervaardigd van houten regelwerk met houten betimmering. In deze betimmering wordt zinken bekleding aangebracht.

Kopgeveloverstek

Ter plaatse van een aantal kopgevels wordt er een getimmerd overstek aangebracht. Deze wordt vervaardigd van houten regelwerk met houten betimmering. Op andere posities betreft dit een kantpan of een zinken afdekkap. De posities voor dit is af te lezen uit de gevelaanzichten.

Plafonds kelder, bergingen, stallingsruimte

Het plafond van de bergingen en de verkeersruimte naar de bergingen worden voorzien van een geïsoleerd, houtwolcement plafond. Onder dit plafond loopt het evt. leidingwerk, zoals bv de riolering, in het zicht.

Plafonds algemene ruimtes

Het plafond van de algemene verkeersruimte word voorzien van een verlaagd systeemplafond. Het evt. leidingwerk, zoals bv de riolering, loopt boven dit plafond uit in het zicht.

METAALCONSTRUCTIEWERK

Daar waar noodzakelijk worden metselwerkondersteuningen toegepast als stalen geveldragers en/of lateien. Deze worden thermisch verzinkt en voorzien van poedercoating.

Ter plaatse van de trappen worden metalen raveelconstructies toegepast.

De balkons worden voorzien van balkonhekken uitgevoerd als metalen hekken.

In het noodtrappenhuis wordt een stalen spiltrap met roostertreden en stalen leuning geplaatst.

BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

Ten behoeve van de rioolontluchting(en) en mechanische ventilatie worden separate dak doorvoeren op het dak geplaatst worden.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Algemeen

Het beslag op de buitenkozijnen en – deuren is vervaardigd van aluminium. De raamkozijnen worden uitgevoerd als draaikiep raam, volgens de verkooptekening.

Houten gevel- en bergingskozijnen

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden in hout met een duurzaamheidsklasse II uitgevoerd.

De algemene entree gevel van het middenportaal inclusief luifel aan de voor- en achter-entree worden uitgevoerd in aluminium. E.e.a. zoals staat weergegeven op de plattegronden. Deze luifel wordt voorzien van dakbedekking aangesloten op de hemelwaterafvoer.

Binnendeurkozijnen algemene ruimtes

De deurkozijnen van de algemene ruimtes worden uitgevoerd in hardhout.

De deuren worden uitgevoerd als vlakke deuren zonder glasopening.

Het voordeurkozijn van het appartement wordt uitgevoerd in hardhout, met een vlakke deur zonder glasopening, voorzien van een spion. De voordeur wordt voorzien van een vrijloopdranger, welke gekoppeld is met de rookmelders in uw appartement.

Dakvenster

In een aantal dakvlakken zoals aangegeven in de gevelaanzichten wordt een houten, witgelakt, dakvenster gemonteerd met een afmeting van circa 942 x 1600 mm.

Binnendeurkozijnen in het appartement

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkte plaatstalen nastelkozijnen zonder bovenlicht.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte hardboard opdekdeuren met honingraatvulling in de kleur RAL 9010. De deur van de meterkast wordt voorzien van 2 ventilatieroosters. Het hang- en sluitwerk en beslag t.b.v. de binnendeurkozijnen en -deuren is vervaardigd van aluminium

Via het kopers meer- en minderwerk kunt u kiezen voor verschillende deurenpakketten met eventueel een ander type hang- en sluitwerk.



TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Hoofdtrappenhuis

De hoofdtrap zal worden uitgevoerd als een prefab betonnen trap, inclusief metalen leuning en evt. hekwerken.

Noodtrappenhuis

De noodtrap zal worden uitgevoerd als een stalen spiltrap (zie metaalconstructiewerk).

DAKBEDEKKINGEN

Schuine daken

Op de schuine daken worden keramische pannen aangebracht.

Platte daken

Het platte dak van het appartementencomplex wordt voorzien van dakbedekking met daaronder isolatie. De constructies hebben een minimaal afschot volgens de daarvoor gestelde eisen.

Luifel

Het platte gedeelte van de luifel (entree middengedeelte) van het appartementencomplex wordt voorzien van dakbedekking.

BEGLAZING

De buitenkozijnen, inclusief het dakvenster, worden voorzien van isolerende beglazing. Daar waar aangegeven zullen roedes worden toegepast op de beglazing.

De beglazing in de algemene ruimtes zal uitgevoerd worden als helder glas.

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onder de voordeurkozijnen zullen kunststeen dorpels worden aangebracht. Ter plaatse van de toilet- en badkamerkozijnen worden vlakke kunststeen dorpels aangebracht.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden kunststenen vensterbanken, in de kleur wit, toegepast.

STUKADOORWERK

De betonnen plafonds, boven het tegelwerk de wanden in het toilet en het plafond badkamer, zullen worden voorzien van spuitwerk. De naden tussen de vloerplaten in blijven zichtbaar aan het plafond. Ter plaatse van de meterkast en techniekruimte is er geen spuitwerk op plafond van toepassing.

De wanden in het appartement worden behangklaar afgewerkt (m.u.v. techniekruimte en de meterkast).

TEGELWERK

In de toilet- en badruimte worden vloertegels met een afmeting van 300 x 300 mm toegepast. U heeft hierbij de keuze uit een viertal standaard kleuren. Het vloertegelwerk t.p.v. de douche wordt verdiept aangebracht, in de douchehoek worden in verband met het afschot tegels met een afmeting van 150 x 150 mm toegepast. De vloertegels worden in de kleur grijs gevoegd en in de hoeken voorzien van grijze kitvoegen.

De wandtegels worden toegepast met een afmeting van 300 x 450 mm in de kleur wit, mat of glanzend. Het wandtegелwerk zal liggend worden aangebracht. Het vloer- en wandtegелwerk wordt niet strokend aangebracht. Ter plaatse van de buitenhoeken van het tegелwerk worden kunststof witte tegелprofielen aangebracht. Het wandtegелwerk wordt wit gevoegd en in de inwendige hoeken worden voorzien van een witte kitvoeg.

De wandtegels worden als volgt uitgevoerd:

toilettruimte : hoogte tot circa 1200mm.

badruimte : hoogte tot plafond.

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u via de n.t.b. tegelshowroom naar wens een offerte laten maken voor ander tegелwerk dan u standaard is aangeboden.

De hoofdentree zal worden voorzien van vloertegels met een afmeting van 450 x 450 mm. Zie ook kleur- en materiaal overzicht.

DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Op de ruwe constructievloer wordt een zwevende dekvloer aangebracht. Achter het knieschot (indien aanwezig) op de 3^{de} verdieping en in de meterkast wordt geen dekvloer aangebracht.

METAAL EN KUNSTSTOFWERK

Bellentableau

Nabij de hoofdentree wordt een bellentableau aangebracht, voorzien van een videofoon.

Brievenbussen

In de entreehal worden 30 stuks brievenbussen aangebracht.

Huisnummering

Bij de voordeur van de appartementen zal een huisnummerbordje geplaatst worden. Tevens zal er per verdieping een overzicht gehangen worden.

Fietsenrekken

Zoals aangegeven op de plattegronden zal er ter plaatse van de voorentree een fietsenrek geplaatst worden voor een 8-tal fietsen.

AFBOUWTIMMERWERK

De trapgaten in de algemene ruimtes worden afgetimmerd en voorzien van plaatmateriaal.

In de appartementen worden geen plinten geleverd en aangebracht.

In de algemene verkeersruimte, met uitzondering van het bergingsgedeelte worden houten plinten aangebracht. Op de begane grond waar tegелwerk wordt aangebracht zal dit een tegелplint zijn.

SCHILDERWERK

Buitenschilderwerk

Het buitenschilderwerk van de kozijnen en evt. betimmeringen wordt uitgevoerd in een dekkend systeem. In de kozijnfabriek wordt een dekkende beitsverf aangebracht (zowel aan de buiten – als de binnenzijde dezelfde kleur), waarna de kozijnen op de bouw nog eenmaal worden afgeschilderd. De kleuren van het buitenschilderwerk worden uitgevoerd volgens de materialen- en kleurenstaat.

Daar waar op tekening staat aangegeven zullen de gevelstenen worden afgewerkt met een sauswerk. Zie ook materialen- en kleurenstaat.

Binnenschilderwerk

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met een dekkend systeem watergedragen-beitsverf van voldoende laagdikte. De binnenzijde van de gevelkozijnen wordt geschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde. De in het zicht zijnde metalen waterleidingen worden in de verblijfsruimtes geschilderd, m.u.v. de meterkast, techniekruimte, vluchtrappenhuis en bergingsgedeelte.

De binnenzijde van de dakkap wordt ter plaatse van de verblijfsruimtes wit gesausd.

BINNENINRICHTING

Het appartement wordt standaard niet voorzien van een keuken, na oplevering kan deze door de projectshowroom, uzelf of door derden worden geplaatst. De basisinstallatie wordt uitgevoerd conform de basis keukentekening (deze kunt u opvragen op het kopersportaal).

Note: er worden standaard aansluitpunten aangebracht, in de basis een recht keukenmodel. Via het kopers meer- minderwerk kunt u eventueel bij de projectshowroom een keuze maken uit verschillende keukens met de bijbehorende installatie pakketten. In samenspraak met de projectshowroom waar wij veelvuldig mee samenwerken hebben we een aantal standaard varianten uitgewerkt waaruit u de keuze heeft. Deze standaard varianten kunt u kiezen als installatietechnische wijziging en/of inclusief leveren keukens. Aanpassingen van de installaties wordt alleen gedaan in de standaard varianten zoals bedacht. Afwijkingen hiervan kunt u zelf na oplevering uitvoeren. Indien u ervoor kiest een keuken niet bij de projectshowroom te kopen heeft u tevens de mogelijkheid te kiezen tussen de standaard-indelingsvarianten. Ook in deze variant wordt deze niet individueel aangepast.

BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Voor de appartementen is er standaard geen behangwerk en vloerbedekking o.i.d. opgenomen.

De wanden in de algemene verkeersruimtes, worden voorzien van glasvlies en gesausd in een lichte kleur, e.e.a. zoals staat aangegeven in de kleur- en materiaalstaat

De vloer in de algemene verkeersruimtes worden op de verdiepingen voorzien van vloerbedekking, met uitzondering van de hoofd en noodtrap. Zie ook kleur- en materiaalstaat.

Ter plaatse van de hoofdentree wordt een schoonloopmat aangebracht.

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Zie hoofdstuk ruwbouwtimmerwerk voor de omschrijving van de goten en evt. luifel. De hemelwaterafvoerleidingen zijn van aluminium en worden met een stankafsluiter aangesloten op de riolering.

BINNENRIOLERING

De gehele binnenriolering wordt uitgevoerd van pvc. Op de volgende plaatsen zal een afvoer worden aangebracht:

- afvoer wasautomaat
- afvoer toilet
- afvoer fonteintje
- afvoer keuken (afgedopt)
- afvoer douche (douchegoot-wtw)
- afvoer wastafel
- afvoer t.b.v. warmtepomp
- afvoer t.b.v. WTW box

WATERINSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water zijn bij de koop- /aanneemsom inbegrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- wasautomaat
- toilet
- fonteintje
- keukenkraan (afgedopt)
- douche
- wastafel
- warmtepomp

De volgende tappunten worden aangesloten op de warmwaterleiding:

- keukenkraan (afgedopt)
- douche
- wastafel

Waterinstallatie algemeen

De uitstortgootsteen in de algemene werkkast wordt voorzien van een elektrische boiler ten behoeve van warm water.

Nabij de hoofdentree wordt een buitenkraan aangebracht t.b.v. algemeen gebruik.

SANITAIR

In de appartementen wordt het volgende sanitair inclusief kranen geplaatst. Aantallen per appartement zoals op tekening is aangegeven.

Basis toiletruimte

- Fonteintje met fonteinkraan met chromen vloerbuis en syfon
- Inbouwreservoir met bedieningsplaat i.c.m. wandcloset en wit kunststof toiletbril

Fontein Kraan Grohe Costa L



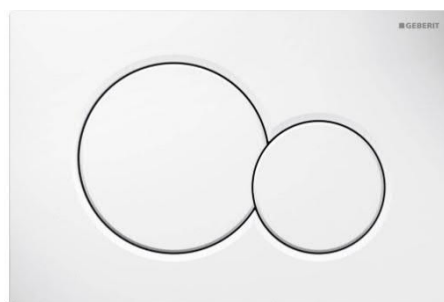
Fontein Villeroy&Boch Onovo
(kraan ter indicatie)



Wandcloset Villeroy&Boch Onovo



Bedieningsplaat Geberit



Basis badkamer

- Wastafel afm. Ca. 600 x 450 mm met wastafel mengkraan met chromen vloerbuis en syfon
- Douchegoot
- Thermostatische douche mengkraan, een glijstangcombinatie en waterbesparende douchekop

Wastafel Kraan Grohe Euroeco



Wastafel Villeroy&Boch Onovo



Grohe 800 thermostaat douchekraan



Doucheset Grohe Tempesta – 3 stralen



Douchegoot



Badkamer radiator



Techniekrimte:

- wasautomaat kraan (koud);

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u een keuze maken voor ander sanitair dan u standaard wordt aangeboden.

GASINSTALLATIES

Het appartement wordt zonder gasinstallatie uitgevoerd.

VERWARMINGSINSTALLATIES

De appartementen worden voorzien van een individuele (bodem)warmtepomp. Deze zorgt voor de verwarming, koeling en het warmtapwater. De warmtepomp staat in de techniekruimte. Ten behoeve van de warmtepomp wordt er een gesloten bron aangebracht onder het appartementencomplex / op het perceel van het appartementencomplex. De boordiepte is afhankelijk van de berekening van de installateur. De installateur berekent dit om verzekerd te zijn dat deze voldoende warmte levert middels de warmtepomp in het appartement. De balans van onttrekking van warmte aan de bodem in de winter en het onttrekken van warmte aan het appartement in de zomer is hiermee gewaarborgd. In de zomer gaat de warmtepomp automatisch koelen als de temperatuur oploopt. De bron wordt bij realisatie gecontroleerd op lekkage.

De warmtepomp is voorzien van een voorraadvat van 150 liter. Met dit voorraadvat, in combinatie met de douchewarmte-terugwinning, kunt u comfortabel douchen; circa 40 minuten bij een douche van 6 liter mengwater per minuut (voorraadvat 150 liter). Bij een douche die meer water gebruikt dan 6 liter per minuut, wordt de douche-tijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt instellen of de warmtepomp alleen s nachts warm water maakt (eco stand). Handmatig kunt u op de thermostaat kiezen voor de comfort stand, hierdoor zal de warmtepomp het water direct gaan verwarmen.

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u een keuze maken voor een 200 liter voorraadvat. De ISDE-subsidie op de energiemaatregelen is reeds verwerkt in de VON-prijs van uw appartement.

Verwarming van de ruimten geschiedt door middel van vloerverwarming. De temperatuurregeling gebeurt door middel van de kamerthermostaat in de woonkamer/ keuken. Afhankelijk van de ligging van uw appartement is er een extra draadloze thermostaat aangebracht in slaapkamer 1 (op de verkooptekening kunt u herleiden of dit voor u van toepassing is). Deze thermostaat in slaapkamer 1 is draadloos en is mogelijk te verplaatsen naar de slaapkamer die de meeste warmtevraag heeft. De badkamer is uitgerust met vloerverwarming welke gedeeltelijk in de vloer is aangebracht (i.v.m. legionella). Tevens zal er een elektrische wandradiator worden gemonteerd als aanvulling op de vloerverwarming. De radiator wordt voorzien van een aan/uitknop.

De verdelers voor de vloerverwarming worden geplaatst in de techniekruimte. Als bij de uitwerking door de installateur blijkt dat een verdeler geplaatst moet worden in een verblijfsruimte, dan zal deze worden afgewerkt met een omkasting.

Note: met het kiezen van uw vloerafwerking dient u te controleren of uw vloerkeuze geschikt is voor vloerverwarming/ koeling. De maximale Rc-waarde van uw vloer mag 0,09 m² K/W zijn.

Het systeem is gebaseerd op relatief lage temperaturen. Dit betekent dat temperatuursveranderingen langzamer gaan dan bij radiatoren. De thermostaat zal dus zowel dag als nacht zoveel mogelijk op dezelfde temperatuur ingesteld dienen te worden voor optimaal gebruik.

Onderstaande minimale temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamers) : 22 °C
- verkeersruimten (entree, overloop) : 18 °C
- toiletruimte : 18 °C
- douche- en/of badruimte : 22 °C
- berging : niet verwarmd

VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES

De appartementen worden voorzien van een mechanische balansventilatie. De aan- en afvoer van de lucht in de appartementen vindt mechanisch plaats. Er wordt evenveel lucht ingeblazen als er wordt afgezogen. Uw appartement heeft geen ventilatieroosters, wel kunnen diverse ramen open.

De ventilatie-installatie met warmteterugwinning (WTW) wordt geplaatst in de techniekruimte.

De aanvoer van verse buitenlucht en de afvoer van ventilatielucht vindt plaats op dakkniveau. Bij de warmteterugwinning worden de luchtstromen niet met elkaar vermengd, de vervuilde lucht gaat rechtstreeks naar buiten en de warmte blijft binnen doordat de "warme" afvoerlucht de schone "koude" buitenlucht verwarmt. De aan- en afvoer van de ventilatielucht in het appartement gebeurt door inblaas- en afvoerroosters in verschillende ruimtes via het warmteterugwinsysteem.

In de verblijfsruimtes worden inblaasroosters gemonteerd en in de keuken, toilet, badkamer en de techniekruimte worden afvoerroosters geplaatst. De bediening van de balansventilatie wordt in de woonkamer aangebracht. Deze kan niet verplaatst worden. De ventilatiekanalen worden uitgevoerd in plaatstalen of kunststof buizen, opgenomen in de betonvloer, met uitzondering van de techniekruimte, waar de kanalen in het zicht lopen. De op tekening aangegeven aantallen, afmeting en posities voor de afzuig- en inblaasopeningen zijn indicatief en kunnen nog wijzigen als gevolg van de door de installateur te maken berekeningen.

Wij adviseren u te kiezen voor een recirculatiekap als afzuigkap in de keuken, dit in verband met de werking van de MV-installatie.

De rioolontluchting(en) worden via doorvoeren door het dak afgevoerd.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn bij de koop-/ aanneemsom inbegrepen. De kosten voor gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

U heeft een gasvrije woning gekocht in het project 'Hof van Parkrijk' te Waddinxveen. Het appartement is in basis voorzien van een bodem warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en PV-panelen. Door het gebruik van de duurzame elementen in uw appartement wordt er meer stroom gevraagd en zijn er meer aparte groepen benodigd in uw woning. Om de apparaten in uw appartement naar behoren te kunnen laten functioneren, wordt uw meterkast uitgevoerd met diverse aparte groepen. Uw appartementen heeft in basis een aantal aparte groepen nodig om de basis installatie te kunnen voorzien.

Hieronder een globaal overzicht van de basisinstallatie;

- Warmtepomp 1 groep (2x230V of 1x 400V)
- Appartement 3 groepen
- Kookgroep (keuken) 1 groep (2x230V)
- Magnetron/oven 1 groep
- Wasmachine 1 groep
- TOTAAL 7 groepen

Inhoudende dat uw huidige basisaansluiting verandert van (vermoedelijke huidige situatie) 3x25A of wellicht zelfs 1x40A naar een huisaansluiting van 3x35A. Wij willen u er op voorhand op wijzen dat daardoor de kosten van het vast recht (capaciteitstarief) hoger zullen liggen dan dat u gewend bent. (U kunt de huidige tarieven terugvinden bij uw energieleverancier). De elektriciteit die bijvoorbeeld vanuit de PV-panelen opgewekt wordt, zal in het voordeel op het eindverbruik werken.

Mocht u uw appartement willen voorzien van extra aparte groepen (meerwerk) in de meterkast voor bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten als vaatwasser, quooker, combimagnetron, oven en droger, zal uw meterkast hierop met deze hoofdaansluiting al grotendeels voorbereid zijn. Het kan echter voorkomen dat ook 3x35A in deze niet toereikend is en de aansluiting verzwakt zal moeten worden naar 3x50A. U kunt uw eventuele aanvullende wensen in deze doorgeven aan uw kopersbegeleider middels de meerwerkopties dan wel keukenpakketten. Mocht de meterkast aanvullend verzwakt moeten worden, zullen de kosten in deze worden opgenomen in uw totale meer- en minderwerkoverzicht.

Vanuit de meterruimte in het appartement wordt de elektrische installatie aangelegd en verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten, volgens het zgn. centraaldozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in de berging, trapkast, meterkast en op zolder.

Het aantal aansluitpunten is conform het Bouwbesluit en is op tekening aangegeven. Daar waar de wandcontactdozen en het schakelmateriaal door onvoorziene omstandigheden niet volgens de tekening geplaatst kunnen worden (tevens de hoogte hiervan) worden deze zo gunstig mogelijk nabij de bedoelde locatie geplaatst.

De dubbele wandcontactdozen worden verticaal en in 1 doos uitgevoerd. De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in kunststof van het type inbouw (opbouw t.p.v. meterkast, buitenberging en zolder) in de kleur RAL 9010 en geplaatst op de volgende hoogtes:

wandcontactdozen en loze leidingen in verblijfsruimte	: ca. 300 mm
wandcontactdoos t.b.v. koelkast	: ca. 50 mm
loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser	: ca. 700 mm
schakelaars en/of schakelaar met wandcontactdoos, wandcontactdoos badkamer	: ca. 1050 mm
wandcontactdozen nabij keukenblok	: ca. 1250 mm
schakelaars t.p.v. toilet, badkamer en trapleuning	: ca. 1350 mm
thermostaat / mechanische ventilatie bediening	: ca. 1500 mm
wandlichtpunt badkamer/toilet	: ca. 1800 mm
buitenwandlichtpunt	: ca. 2100 mm
wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap	: ca. 2480 mm

De opgegeven hoogtes zijn circa en gemeten vanaf de bovenkant van de dekvloer t.o.v. het hart van de inbouwdoos van het betreffende onderdeel.

Rookmelders

Ter plaatse van de verkeersruimten (entree) worden rookmelders aangebracht. Deze zijn aangesloten op het elektrische net.

Belinstallatie

De appartementen worden voorzien van een bellentableau bij de hoofdentree met een intercomtoestel ter plaatse van hal in uw appartement. De appartementen worden tevens voorzien van een belinstallatie met beldrukker t.p.v. de voordeur van het appartement.

Loze leidingen

De appartementen worden voorzien van twee onbedrade (loze) leidingen met een inbouwdoos voor bijvoorbeeld televisie en een onbedrade leiding voor bijvoorbeeld telefoon/netwerk in de woonkamer. Tevens zal er in slaapkamer 1 een onbedrade leiding worden aangebracht. De loze leidingen komen uit in de meterkast en worden voorzien van een controledraad (geen trekdraad) en een wit afdekplaatje.

De aansluitkosten voor televisie, internet en telefoon zijn niet in de koop-/aanneemsom opgenomen.

Bergingen

De bergingen worden voorzien van een lichtpunt, schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos. Deze zijn aangesloten vanuit het eigen appartement.

Buitenverlichting

Ter plaatse van de hoofd- en de achter-entree wordt buitenverlichting aangebracht, tevens wordt er algemene verlichting aangebracht conform geveltekening.

Ter plaatse van de buitenruimte op de begane grond en de balkons op de 1^{ste} t/m 3^{de} verdieping wordt een aansluitpunt t.b.v. buitenlichtpunt aangebracht, welke worden bediend door een schakelaar in de woonkamer. Deze wordt tevens voorzien van een armatuur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

Algemene verlichting

Ter plaatse van de algemene verkeersruimte wordt verlichting aangebracht, welke bediend worden met een bewegingssensor.

Ter plaatse van de werkkast, techniek en nutsruimte wordt verlichting aangebracht, welke bediend wordt met een schakelaar.

Noodverlichting en vluchtwegsignalering

De algemene verkeersruimte zullen worden voorzien van de benodigde noodverlichting en vluchtwegsignalering.

Fotovoltaïsche panelen (PV-panelen)

Op het dak van het appartementencomplex worden Fotovoltaïsche panelen aangebracht, zoals aangegeven op verkooptekening. Middels PV-panelen wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. Het exacte type, de positie, de aantallen en de opbrengst worden in een later stadium aan u bekend gemaakt. In de techniekruimte zal de omvormer ten behoeve van de PV-panelen worden

gemonteerd. De omvormer wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. De exacte positie van de omvormer is nader te bepalen.

De PV panelen die bij uw appartement horen zijn aangesloten op uw appartement.

SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van het appartement. Het appartement wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Het bij het appartementencomplex behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

KWALITEITSWAARBORG

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van architect en adviseurs. Desondanks dient een voorbehoud gemaakt te worden voor wijzigingen in maatvoering, materialen en afwerkingen. Deze wijzigingen kunnen voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en andere onverwachte situaties. Deze wijzigingen doen nooit afbreuk aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen is niet mogelijk.

Op het moment van het vaststellen van deze technische informatie en de bijbehorende tekeningen is het leidingverloop, de exacte plaats van de installaties bijvoorbeeld: de opstelplaats van de warmtepomp, ventilatie unit, **omvormers**, de elektrische radiatoren etc. nog niet bekend. Op de tekening is de meest waarschijnlijke plaats aangegeven. Pas later, in de voorbereiding worden de exacte plaats, afmeting en dergelijke bepaald. Aanpassingen kunnen derhalve noodzakelijk zijn. Verrekening als gevolg hiervan is niet mogelijk.

De maatvoering op de tekeningen is ter indicatie en niet geschikt voor opdrachten door kopers aan derden. De maatvoering kan om technische redenen aangepast worden. Tijdens een speciale inmeetmiddag, welke tijdens de bouw georganiseerd wordt, kunt u de exacte maten inmeten.

Aan de artist-impressie op o.a. de voorzijde van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening, waarop de woningen en/of het appartementencomplex met bijbehorende grond, de straten, het openbaar groen etc. staan aangegeven, is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Het is mogelijk dat deze tekening op het moment van verkoop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Hierdoor dient u rekening te houden met mogelijke afwijkingen. Wij kunnen voor deze afwijkende situaties geen aansprakelijkheid aanvaarden.

OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| • gevels | : $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| • begane grondvloer | : $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| • dakconstructie hellend | : $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| • dakconstructie plat | : $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ |

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT – interieur / exterieur

EXTERIEUR linkerdeel (rond)		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel (en brede rollaag)	Metselwerk, wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok beige
Gevel gesausd	Gevelsteen, platvol gevoegd	Crèmewit RAL 9001
Rollagen boven de kozijnen	Staand metselwerk, getoogd, zoals gevel Voegwerk verdiept + nagestreken	Zoals gevel Donkergrijs
Accenten	Uitgevoerd in de donkerste steen	Donker rood: van der Sanden Barok
Plint	Metselwerk, zoals gevel Voeg verdiept + nagestreken	Zoals gevel Donkergrijs
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood/oranje gemêleerd
Daklijst	Zink	Naturel
Dakkapel	Wangen en dak (alu)zink	Grijs
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Dakgoot	Getimmerde goot met klossen en zinken kraal	Zuiverwit RAL 9010
HWA	Aluminium	Zuiverwit RAL 9010
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Spiegelstuk getoogde rollaag	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
(plak)roeden	Hout	Parelwit RAL 1013
Raamdorpel	Holonite, raamdorpel Z o.g.	Natura Lichtgrijs (6)
Waterslag Ox-eye window	Beton volgens tekening	Lichtgrijs
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erkers	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Balkonvloeren	Beton met profilering zoals ontwerp	Wit(pigment in beton)
Kolommen balkon	Beton met profilering zoals ontwerp	Wit(pigment in beton)
Hekwerk balkon	Staal in kleur gemoffeld	Zuiverwit RAL 9010

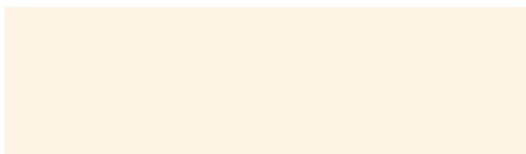
REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN



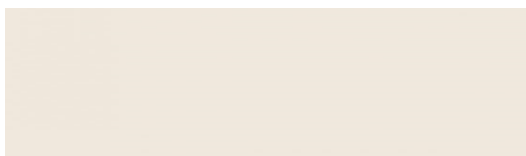
Metselwerk, van der sanden Barok, beige voeg



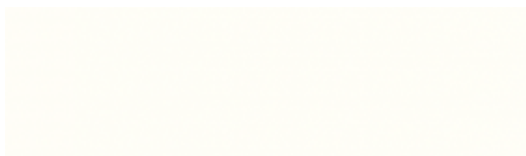
Plint: van der sanden Barok, donkere voeg



Sauswerk gevel: Crèmewit RAL 9001



Vaste delen kozijnen: Parelwit RAL 1013



Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



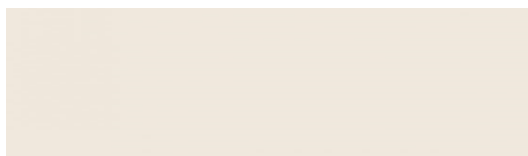
Dorpel buitendeur: holonite zwart (107)



Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek



Raamdoorpels: holonite: natura lichtgrijs(6)



Draaiende delen: Parelwit RAL 1013



Beton balkon en kolom



Stalen hekwerk: Zuiverwit RAL 9010

EXTERIEUR rechterdeel (ruit)		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel (en brede rollagen)	Metselwerk, wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok beige
Gevel gesausd	Gevelsteen, platvol gevoegd	Crèmewit RAL 9001
Rollagen boven kozijnen	Staand metselwerk, hanenkam, zoals gevel Voeg verdiept + nagestreken	Zoals gevel donkergrijs
Accenten	Uitgevoerd in de donkerste steen	Donker rood: van der Sanden Barok
Latei	Staal	Zeildoekgrijs RAL 7010/ Crèmewit RAL 9001(bij gesausde gevel)
Plint	Metselwerk, zoals gevel Voeg verdiept + nagestreken	Zoals gevel Donkergrijs
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood/oranje gemêleerd
Dakkapel	Hout composiet, Keralit 143 o.g.	Basaltgrijs RAL 7012
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Boeidelen	Hout	Zuiverwit RAL 9010
Dakgoot	Getimmerde goot met klossen en zinken kraal	Zuiverwit RAL 9010
HWA	Aluminium	Zuiverwit RAL 9010
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Zeildoekgrijs RAL 7010
(plak)roeden	Hout	Zeildoekgrijs RAL 7010
Raamdorpel	Holonite, Raamdorpel Z o.g.	Natura lichtgrijs (6)
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erkers	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Balkonvloeren	Beton met profilering zoals ontwerp	Wit(pigment in beton)
Kolommen balkon	Beton met profilering zoals ontwerp	Wit(pigment in beton)
Hekwerk balkon	Staal in kleur gemoffeld	Zuiverwit RAL 9010

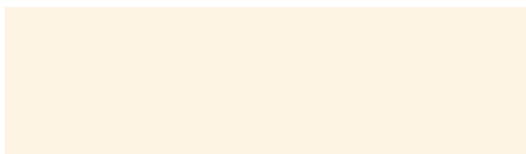
REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN



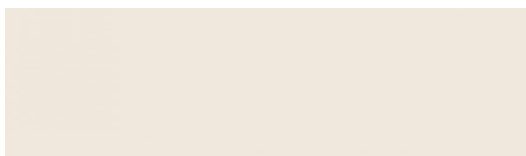
Metselwerk, van der sanden Barok, beige voeg



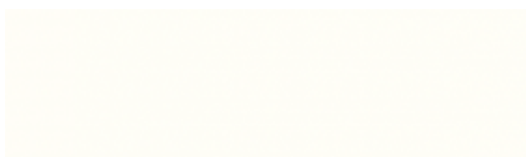
Plint: van der sanden Barok, donkere voeg



Sauswerk gevel: Crèmewit RAL 9001



Vaste delen kozijnen: Parelwit RAL 1013



Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



Dorpel buitendeur: holonite zwart (107)



Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek



Dakkapel: Keralit 143, Basaltgrijs



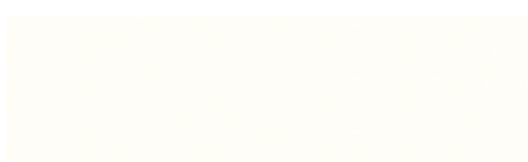
Raamdorpels: holonite: natura lichtgrijs(6)



Draaiende delen: Zeildoekgrijs RAL 7010



Beton balkon en kolom



Stalen hekwerk: Zuiverwit RAL 9010

Foto's zijn ter indicatie, kleuren kunnen in werkelijkheid afwijken.

EXTERIEUR entree		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Kozijn (vast deel)	Aluminium	Antracietgrijs RAL 7016
Luifel en dakranden	Aluminium zetwerk	Antracietgrijs RAL 7016
Gevel beplating (verticaal) bovenste verdieping	Geprofileerd aluminium: Mato gevelbekleding, profiel 1, o.g.	Antracietgrijs RAL 7016
Kolom trappenhuis	Staal in kleur gemoffeld	Antracietgrijs RAL 7016
Entree deur	Aluminium entree deur met glas, conform ontwerp uitgevoerd	Antracietgrijs RAL 7016
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Buitenverlichting; up-down light	Nostalux Geo wandspot up&down light Artikelnummer 7598 o.g.	Wit
Buitenverlichting; Downlight (onder balkon)	Nostalux Box R7s wit 1xr7s Artikelnummer 232481 o.g.	Wit
Buitenverlichting; Downlight (grote dakkapel)	Nostalux geo down wit Artikelnummer 7601 o.g.	Wit
Penanten en muurtjes parkeerterrein	Metselwerk, wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok Donkergrijs
Verlichting penant	Nostalux Vechtsokkel Artikelnummer 7320D4 o.g.	Zwart
BERGINGEN (parkeerterrein)		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Plint	Metselwerk, zoals gevel Voeg verdiept + nagestreken	Zoals gevel Donkergrijs
Gevel	Metselwerk, wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok Beige
Kozijn en draaiende delen	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Glas bergingen	Isolatieglas conform EPC-berekening	Melk glas
Dakgoot	Getimmerde goot zinken kraal	Zuiverwit RAL 9010
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood/oranje gemêleerd
Verlichting bergingen (2)	Nostalux Geo wandspot down light Artikelnummer 7601 o.g.	Wit

REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN



(Up-)down light buitengevel en vide
(conform ontwerp architect)



down light onder balkons



Deurbel



Lamp penant



Huisnummer



Deurklink

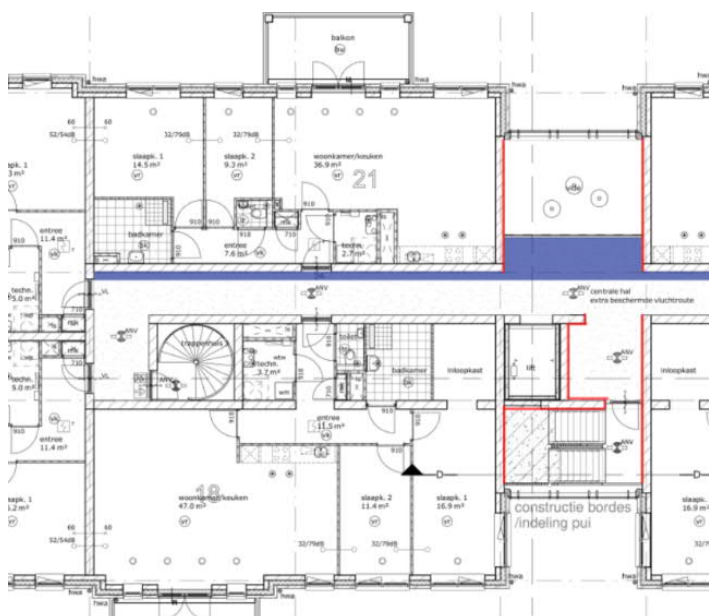


Sticker (Translucent wit)

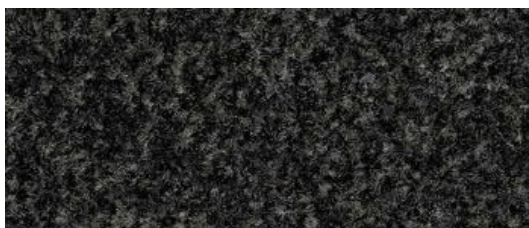
Foto's zijn ter indicatie, kleuren kunnen in werkelijkheid afwijken.

INTERIEUR voordeuren		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Deur en kozijn (appartement)	Hardhout	Zuiverwit RAL 9010
Deurbeslag	Zie vorige pagina o.g.	Rvs
Deurbel	Formani rond o.g.	Rvs
Huisnummer	Aluminium, leverancier Nostalux o.g.	Zwart
INTERIEUR ALGEMENE RUIMTEN EN BERGINGEN		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
BEGANE GROND		
Entree vloer	Forbo Coral brush schoonloopmat.	5721 Hurricane grey
Entree wand	Glasvliesbehang, gesausd (gehele wand vide)	Grijswit RAL 9002
Verlichting vide (hanglampen)	Abaca hanglamp, 60 cm (3 x op verschillende hoogtes ter hoogte van de eerste verdieping en onderkant 2 ^e)	Wit
Verlichting vide en trappenhuis (up-downlighters)	Nostalux geo wandspot up-down light Artikelnummer 7598 o.g.	Wit
Vloer BG	Keramische tegels, 450x450mm, reliëf Mosa, Terra maestricht	Kleur 206; middengrijs
Wanden BG	betegelde plint (9,5) , zoals vloer daarboven glasvliesbehang, gesausd	Kleur 206; middengrijs Grijswit RAL 9002
Plafond BG	Systeemplafond; standaard met akoestische werking.	Wit
Kozijnen en deuren hal	Hardhout en multiplex in stompe uitvoering	Zuiverwit RAL 9010
Berging deuren	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
BERGINGEN EN NUTSRUIMTEN		
Vloer	Vloer met kwarts toeslag.	grijs -betonlook
Wanden	Vellingblokken naturel, schoon werk.	Lichtgrijs onbehandeld.
Plafond bergingen	Houtwolcement / akoestische afwerking	Wit
Plafond hydrofoor / werkkast	Houtwolcement / akoestische afwerking	Wit
LIFT		
Liftfront en kader.	RVS geborsteld.	Grafietgrijs RAL 7024
Vloer in liftkooi.	Zelfde tegels als begane grond	Kleur 206; middengrijs
Overige inrichting	conform standaard uitvoering leverancier (ntb)	

TRAPPENHUIZEN		
Betontappen.	Prefab beton met trapbomen	Betongrijs
Traphekken en leuning	Staal/aluminium. Profilering en uitvoering afstemmen op hekwerken balkons.	Grijswit RAL 9002
Spiltrap, bordessen en leuning noodtrappen	Staal	Volgens fabriekafwerking
HAL VERDIEPINGEN		
Vloer	Project tapijt interface; World Woven Two Hal: WW 860 30 cm langs wand en bij vide (zie blauwe vlak hieronder): WW 895	8109001: Linen Tweed 8114001: Heather weave
Wanden hal	Houten plint, daarboven glasvliesbehang, gesausd	Signaalwit RAL 9003 Signaalwit RAL 9003
Wanden vide en trappenhuis	Glasvliesbehang, gesausd (zie rode lijn hieronder)	Grijswit RAL 9002
Glazen balustrade vide	Versteeg PA170A o.g.	Antracietgrijs RAL 7016
Plafond	Systeemplafond; standaard met akoestische werking.	Wit
Kozijnen en deuren.	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024



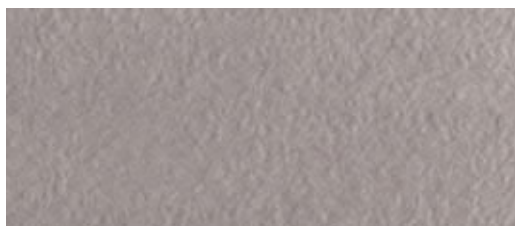
REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN



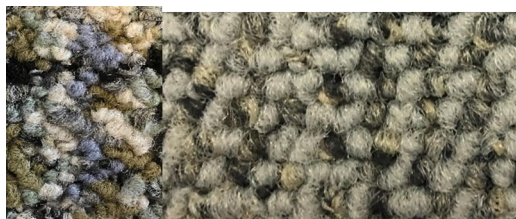
Coralbrush schoonloopmat



kozijnen en deuren: Grafietgrijs RAL 7024



Vloer Begane grond: mosa



Vloer verdiepingen



Wandkleuren BG+tussenlid: grijswit

Wanden hal verdieping: signaalwit



Hanglamp vide

Foto's zijn ter indicatie, kleuren kunnen in werkelijkheid afwijken. Deze brochure / kleur- en materiaalstaat is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van architect en adviseurs. Desondanks dient een voorbehoud gemaakt te worden voor wijzigingen in maatvoering, materialen en afwerkingen. Deze wijzigingen kunnen voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en andere onverwachte situaties. Deze wijzigingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen is niet mogelijk.

WERKZAAMHEDEN NA DE OPLEVERING

“Werkzaamheden” na oplevering

Bij de “werkzaamheden” aan uw appartement, na de oplevering, dient u zich adequaat door een deskundige te laten informeren en/of te laten uitvoeren inzake:

- de juiste toepassingen en eigenschappen van materialen
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens attenderen wij u erop dat aangebrachte wijzingen in het opgeleverde appartement tot gevolg kunnen hebben dat de garantie op het desbetreffende onderdeel kan komen te vervallen.

Vloerbedekking

Het is niet toegestaan om in de vloeren te spijkeren omdat er in de dekvloer diverse leidingen lopen. Tapijt en vloerbedekking daarom los leggen of lijmen.

Voordat u de definitieve vloerafwerking aanbrengt, moet het vochtgehalte van de dekvloer gecontroleerd zijn door uw leverancier. Een te hoog vochtgehalte geeft zeker problemen (blazen in vloerafwerking, loslaten van de lijm enz.). Een vloerafwerking altijd ca. 5 mm van alle wanden vrijhouden.

Let erop bij de keuze van een vloerafwerking dat deze geschikt is voor vloerverwarming/ -koeling.

De bouwkundige vloeren van uw appartement worden opgebouwd uit geprefabriceerde vloerelementen. In de bouwkundige afwerkvloer zal een geringe scheurvorming te zien op die posities waar een aansluiting is met de geprefabriceerde vloerelementen onderling. Bij een aan de vloer gehechte vloerbedekking (b.v. pvc of gietvloeren) zal deze scheurvorming zich kunnen tonen. Kiest u toch voor een gehechte vloerbedekking, dan is de aannemer hier niet voor verantwoordelijk.

Plafondafwerking

Zoals hierboven vermeld zijn de bouwkundige vloeren van uw appartement worden opgebouwd uit geprefabriceerde vloerelementen. Deze vloerelementen zijn voorzien van zogenaamde v-naden. Deze zijn aangebracht om de geringe scheuringvorming op te vangen. Het vlak maken van het plafond wordt daarom afgeraden. De geringe scheurvorming zal zich vertonen in de vlakke plafondafwerking. Kiest u toch voor een vlakke plafondafwerking, dan is de aannemer hier niet voor verantwoordelijk.

Wandafwerking

Uw appartement is vanuit de bouw niet voorzien van behang, de wanden zijn 'behangklaar'. Afhankelijk van het soort behang of wandbekleding en hoe kritisch u zelf bent, is het gewenst de wanden nog eens na te lopen en waar nodig plaatselijk uit te vlakken.

Naden en krimpscheuren treden onvermijdelijk op ten gevolge van drogingskrimp, klimaatschommelingen in het appartement en ten gevolge van normale (toelaatbare) vormveranderingen. Vormverandering is bijvoorbeeld het enigszins doorbuigen/bewegen (de toelaatbare doorbuiging) van de vloer door het eigen gewicht maar ook door de bouwkundige belasting (wanden) en de belasting door woongebruik. De hierop geplaatste scheidingswand 'buigt/zakt' mee. Afhankelijk van de vloeroverspanning, de plaats en lengte van de wand zullen zich

naden/scheuren aftekenen bij de aansluiting met andere wanden en het plafond. Bij toepassing van binnen kozijnen zonder bovenlichten dient u rekening te houden met een geringe scheurvorming in het wandgedeelte boven het binnendeurkozijn.

Aangezien er in het appartement nog een hoeveelheid bouwvocht aanwezig is en het gebouw nog “werkt” is de kans groot dat volledig afgewerkte wanden, bijvoorbeeld sierpleisters en gesauste wanden op korte termijn zullen gaan scheuren, daarom raden wij u aan de wanden te behangen. Kiest u toch voor een harde wandafwerking, dan is de aannemer niet verantwoordelijk voor enige scheurvorming.

Trappen en balustraden

De traptreden zijn geschikt voor bekleding na oplevering. Indien u deze na oplevering direct wenst af te lakken, dient u rekening te houden met eventuele oneffenheden in de trap.

Afzuigkap

De ventilatiepunten ter plaatse van de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Het toepassen van een afzuigkap met motor zal de mechanische ventilatie installatie ontregelen. U dient een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw appartement.

Zonwering

Indien u zonwering op de gevel wenst aan te brengen of te laten aanbrengen dient u door een deskundige te laten beoordelen of de gevel waarop de zonwering zou worden aangebracht sterk genoeg en geschikt is voor de gekozen zonwering.

BOUWKUNDIG WOORDENBOEK

Afschot

Schuin verloop van vloeren, daken, leidingen, goten e.d. om water snel af te kunnen voeren.

Armatuur

Een armatuur is een draagconstructie voor één of meerdere lichtbronnen. Een armatuur bevat een fitting met een lichtbron. Armaturen kunnen aan de muur of aan het plafond bevestigd worden.

Balansventilatie

Balans ventilatie voert vervuilde en vochtige lucht in huis af. Dat gebeurt via de afzuigroosters in onder andere de badkamer, woonkamer en/of keuken. De frisse lucht van buiten komt binnen via toevoerroosters of een open raam.

Bitumineuze dakbedekking

Ook wel dakleer genoemd wat wordt gebruikt bij het waterdicht maken van platte daken.

Behangklaar

Voor het behangen (renovlies o.i.d.) of aanbrengen van een andere wandafwerking dient u er rekening mee te houden dat er voorbereidingen moeten worden getroffen. Bijvoorbeeld kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden (beton en gipsblokken). Kleine oneffenheden en gaatjes worden tot een minimum beperkt, binnen de marge van de gestelde en voorgeschreven eisen ten aanzien van het afwerkingsniveau.

Berging/ garage

Garages zijn geschikt voor het stallen van motorvoertuigen. Bergingen zijn niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen. Dit heeft te maken met o.a. de eisen aan ventilatievoorzieningen in het bouwbesluit.

Bodemafsluiting

Een laag zand van ongeveer 100 mm dik, die als afwerking op de bouwgrond in de kruipruimte wordt aangebracht.

Boeidelen

De opstaande afwerking van een dakrand of dakgoot.

Bovenlicht binnendeurkozijn

Glasvlak of paneel boven een deur of raamkozijn.

Breedplaatvloer

Een breedplaatvloer bestaat uit prefab betonnen bekistingsplaatvloer, met daarop een laag met daarin diverse installaties en wapening, afgewerkt met in het werk gestorte beton. De vorm en afmeting van de breedplaatvloeren worden per woning bepaald, tussen de elementen blijft een v-naad zichtbaar.

Dakdoorvoer

Waterdichte passende plaat met pijp in de dakbedekking voor de ventilatie- en rookkanalen.

Dekvloer

Een afwerklaag op de constructievloer (met daarin installatieleidingen) van circa 50 mm, waarop na oplevering de vloerafwerking (vloerbedekking, parket, marmoleum, etc.) wordt aangebracht.

Dilatatievoeg

Een uitzet- of dilatatievoeg is een voeg tussen twee constructiedelen die de uitzetting en krimp van beide delen, ook wel werking genoemd, opvangt. Zo wordt voorkomen dat er bij zettingen of grote temperatuurwisseling scheuren ontstaan. De afstand die tussen twee dilatatievoegen moet worden aangehouden is afhankelijk van de oriëntatie van het bouwdeel en de toegepaste materialen.

Douchegoot WTW

Een warmtewisselaar, waarmee het douchewater wordt (voor)verwarmd door het gebruik te maken van het douche afvalwater. Hierdoor bespaar je energie op het verwarmen van het douchewater.

Dorpel

Bij kozijnen en raamwerken wordt de bovenkant en de onderkant van de omranding dorpel genoemd. De bovenste heet bovendorpel en de onderste de onderdorpel of gewoon dorpel. Een tussendorpel wordt ook wel een kalf genoemd.

Draaikiep ramen

De bewegende delen in de raamkozijnen die naar binnen draaien of kiepen (in een ventilatiestand kantelen). Zichtbaar op de verkooptekeningen (gevel) door een gestippelde lijn in het raam.

Drainageleidingen

Drainageleidingen zijn leidingen die het water afvoeren uit de bodem over en door de grond, met als gevolg het verlagen van het grondwaterpeil. Hierbij kan het water worden afgevoerd via drains, kleine sloten of greppels. Via deze waterafvoermiddelen stroomt het water naar grotere watergangen, die de functie van afwatering hebben. De ontwatering kan alleen goed werken als de afwatering ook goed is.

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

Theoretisch berekend energieverbruik van een gebouw aan de hand van een genormeerde berekening, waarbij rekening wordt gehouden met het energieverbruik voor verwarming (isolatie en ventilatie), koeling, bevochtiging, ventilatoren, pompen, warm tapwater, verlichting bij een bepaald gebruikersgedrag. Deze EPC-waarde is een dimensie loos getal en is een maat voor de energie-efficiëntie van een gebouw. Hoe lager het getal, hoe energiezuiniger het ontwerp.

EPDM dakbedekking

EPDM is een synthetisch rubber, dat wordt gebruikt bij het waterdicht maken van platte daken en goten.

Fotovoltaïsche panelen

Een zonnepaneel of fotovoltaïsch paneel, kortweg PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De PV-panelen worden via een omvormer aan het elektriciteitsnet gekoppeld.

Hang- en sluitwerk en beslag

Scharnieren, deurkrukken, raamsluitingen en andere draaimiddelen voor ramen en/of deuren.

Hemelwaterafvoer

Veel gebruikte term voor regenpijp.

Kanaalplaatvloer

Een kanaalplaatvloer bestaat uit vlakke, rechthoekige elementen die gemaakt zijn van voorgespannen prefab beton. In deze platen zijn holle kanalen aangebracht. Deze kanalen maken de platen lichter zonder dat ze veel van hun sterkte verliezen. Omdat kanaalplaatvloeren relatief licht zijn, worden deze veel toegepast in de woningbouw en utiliteitsbouw. Ze zijn ideaal als verdiepingvloer of als dak. Ook kunnen ze als begane grondvloer gebruikt worden, mits ze aan de onderzijde voorzien zijn van isolatiemateriaal.

Krijtstreepmethode

De krijtstreepmethode betekent dat een verblijfsgebied of verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt zodat er makkelijker aan de Bouwbesluiteisen voldaan kan worden. Door de oppervlakte van de verblijfsruimte in te perken wordt er eerder voldaan aan de eisen met betrekking tot daglicht.

Kopgevel

De zijgevel van een woning of woningblok.

Kopgeveloverstek

Ter plaatse van de zijgevel steekt het dak door over het metselwerk.

Kunststof dakbedekking

Kunststof dakbedekking wat wordt gebruikt bij het waterdicht maken van platte daken.

Latei

Een latei of draagbalk is een draagconstructie die als functie heeft om belastingen boven wanddoorbrekingen over te brengen op de gedeelten van de wand naast deze wanddoorbrekingen. Wanddoorbrekingen zijn bijvoorbeeld een raam of deur.

Lepe hoek

Afgeschuind gedeelte in de buitenhoek van de trap, waardoor verticale leidingen kunnen lopen.

Maaiveld

De hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de woning. Het maaiveld (afgekort MV) is een aanduiding voor de hoogte van het grondoppervlak. Maaiveldhoogte wordt vaak opgegeven ten opzichte van een nationaal nul-niveau. In Nederland is dat het NAP. De aanduiding wordt in de bouwwereld vaak als referentiepunt gebruikt voor het aanduiden van de hoogte van vloeren e.d. in woningen. De bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer heet dan peil (afgekort P).

Nutsbedrijven

Verzamelnaam voor de bedrijven die water, stroom, telefoon, data ed. leveren in Nederland.

Ontstoppingsstuk

Een afsluitbaar deel van de riolering dat dient om eventuele verstoppingen te kunnen verhelpen.

Open stootvoeg

Een open stootvoeg is een verticale open ruimte tussen twee metselstenen in metselwerk, gemaakt door een voeg tussen de bakstenen open te laten. Open stootvoegen worden gebruikt om de achterliggende spouw te ventileren of om water eruit af te voeren.

Poedercoaten

Poedercoaten is een elektrostatisch verfproces waarbij met perslucht, negatief geladen poeder op een positief geladen werkstuk verstoven wordt. Hierdoor blijft het poeder tijdelijk plakken, waarna het in een oven gesmolten of uitgemoffeld wordt.

Raamdorpels

Raamdorpels worden, iets schuin, onder de buitenkozijnen aangebracht als lekdorpel, zodat voorkomen wordt dat regenwater direct op of in de onderliggende gevel loopt.

Rabatdelen

Een rabat is een plank die aan de ene kant is voorzien van een groef en aan de andere kant van een geschulpte rand. Hierdoor kunnen de rabatdelen in elkaar geschoven worden. Ze worden gebruikt ter afdichting van wanden. De vorm van de schulprand voorkomt dat (regen)water tussen de planken kan blijven "hangen". De naden tussen de planken blijven daardoor droger, waardoor minder snel rot optreedt.

Rc-waarde

Met Rc wordt de totale R-waarde aangegeven van een constructie (spouwmuur, combinatievloer, dubbelglas o.i.d.). De R-waarde geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaal laag aan, vaak gebruikt als isolerende waarde van dubbelglas, muren, vloeren, daken. De R is de warmteweerstand van een materiaal laag.

Ribcassette vloer

Ook wel een ribbenvloer of een cassettevloerplaat genoemd. Het is een systeemvloer die is opgebouwd als een prefab betonnen vloer met dikkere zijribben en een isolerende onderzijde

Schemerschakeling

Dit is een lichtgevoelige sensor in een lamp. Als het duister wordt, laat hij de lamp automatisch aanspringen. Hij schakelt de lamp weer uit bij voldoende daglicht. Deze aansluiting wordt uitgevoerd als constante spanning en wordt niet voorzien van een aparte schakelaar.

Sonderingen

Het bepalen van het draagvermogen van de grond door een staaf met kegelvormige punt met een tophoek van 60°, de sondeerconus, in de grond te drukken en daarbij de mechanische weerstand van de grond te meten.

Spuwer

Een uitmonding van een goot of een vergaarbak. De spuwer zorgt ervoor dat het hemelwater niet (direct) langs de gevel loopt.

Stankafsluiter

Een met water gevuld gebogen stuk buis die verhindert dat de stank van het riool te ruiken is.

Thermisch verzinken

Thermisch verzinken is een materiaalkundig proces wat ertoe moet leiden dat staal beschermd wordt tegen corrosie. Het verzinken zorgt voor een beschermende laag die het metaal tegen corrosie beschermt.

Verdiepte voeg

Een verdiepte voeg is een voeg in metselwerk die verdiept ligt ten opzichte van de voorkant van de stenen, waardoor de stenen op de voorgrond komen te liggen.

Waterslag / raamdorpel

Een waterslag of raamdorpel is een gevelonderdeel dat voorkomt dat regenwater direct op of in de onderliggende gevel loopt. De raamdorpels of waterslagen worden onder de onderdorpel van een kozijn aangebracht, steken iets buiten de gevel (overstek) en lopen schuin af zodat het water dat van de kozijnen komt de gelegenheid heeft eraf te lopen. Vuil dat met het water mee komt loopt hierdoor ook niet direct langs de gevel.