

35 woningen – Hof van Parkrijk – Waddinxveen
d.d. 14 – 10 – 2020
type woningen

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



HOF VAN PARKRIJK
waddinxveen

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	2	BEGLAZING	10
REALISATIE VAN HET PROJECT	3	NATUUR- EN KUNSTSTEEN	10
VOORSCHRIFTEN, REGELGEVING EN VOORRANG		STUKADOORWERK	10
WONINGBORGBEPALINGEN	4	TEGELWERK	11
MEER- EN MINDERWERK OPTIES	4	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	11
BOUWBESLUIT	4	METAAL EN KUNSTSTOFWERK	11
ENERGIE PRESTATIE NORM	5	AFBOUWTIMMERWERK	11
MAATVOERING	5	SCHILDERWERK	11
GRONDWERK	5	BINNENINRICHTING	12
BUITENRIOLERING	6	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	12
TERREINVERHARDINGEN	6		
TERREININRICHTING	6	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	12
FUNDERINGSPALEN	7	BINNENRIOLERING	12
BETONWERK	7	WATERINSTALLATIES	13
METSELWERK	7	SANITAIR	14
VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN	7	GASINSTALLATIES	16
RUWBOUWTIMMERWERK	8	VERWARMINGSINSTALLATIES	16
METAALCONSTRUCTIEWERK	8	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	18
BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	9	SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN	20
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	9	KWALITEITSWAARBORG	20
TRAPPEN EN BALUSTRADEN	10	OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN	20
DAKBEDEKKINGEN	10	KLEUR- EN MATERIALENSTAAT	21
		BOUWKUNDIG WOORDENBOEK	41

VOORWOORD

Deze technische omschrijving behoort bij het project 'Hof van Parkrijk', gelegen in het plan Parkrijk te Waddinxveen.

Het project bestaat uit 35 woningen. De woningen zijn onderverdeeld in de volgende typen:

Eengezinswoningen	bouwnummer W01 t/m W28
Herenhuizen	bouwnummer W29 t/m W35

In deze technische omschrijving vindt u informatie over de partijen welke zorgdragen voor de realisatie en de regelgeving (waar deze van toepassing is) in dit project, een omschrijving van de toe te passen onderdelen en materialen en de in de woning aanwezige voorzieningen. Ook de omschrijving van het sanitair en tegelwerk is opgenomen in de technische omschrijving.

De technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekeningen zoals genoemd in de koop- / aannemingsovereenkomst en is een bijlage bij de koop-/aannemingsovereenkomst. Per woning zijn de basis plattegronden, gevels en doorsnede op tekening aangegeven.

REALISATIE VAN HET PROJECT

Planontwikkeling



Ouwehand Bouw Groep BV
Voorschoterweg 29
2235 SE Katwijk (ZH)

Projectarchitect



van Manen Architecten
Atjehweg 9
2202 AM Noordwijk

Verkoop



Koppes Makelaardij BV
Julianastraat 133
2405 CG Alphen aan den Rijn
T 0172 - 4345 61

Ondernemer en bouwkundig aannemer



Ouwehand Bouw Gorinchem BV
Papland 19
4206 CK Gorinchem

Kopersbegeleiding



Jana de Zeeuw – van Breugel
Papland 19
4206 CK Gorinchem
T 0183 – 63 13 23
E jana.dezeeuw@ouwehandbouw.nl

Communicatie via onze kopersbegeleiding zal in het Nederlands gevoerd worden.

VOORSCHRIFTEN, REGELGEVING EN VOORRANG WONINGBORGBEPALINGEN

Garantie- en waarborgregeling

Op het project zijn van toepassing:

- het Bouwbesluit;
- de voorschriften en bepalingen gesteld door de gemeente en de nutsbedrijven;
- de geldende normbladen;
- de richtlijnen en bepalingen van Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020. Ouwehand Bouw Gorinchem is ingeschreven in het register van deelnemers onder nummer W03941.

Voor meer informatie over de van toepassing zijnde regelgeving kunt u zich wenden tot de gemeentelijke instanties van de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd.

Voorrang Woningborg bepalingen

Onderstaande bepaling geldt voor de woningen waarop de regeling Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing is.

'Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, regelementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg'.

Zie de brochure 'Alles over uw woning - aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud' van Woningborg voor de van toepassing zijnde bepalingen.

MEER- EN MINDERWERK OPTIES

De woningen worden opgeleverd op basis van deze technische omschrijving. Binnen dit kader is het mogelijk uw woonideeën gestalte te geven. De mogelijkheden hiertoe zijn aangegeven in de aparte meer- en minderwerkbroschure. In deze meer en minderwerkbroschure treft u tevens de verrekenprijzen (meer- en minderwerkprijzen) aan die voor bepaalde keuzes aan u in rekening zullen worden gebracht.

Buiten deze optionele indelingen en wijzigingen zijn geen andere wijzigingen of individuele opties mogelijk. Wel kunt u individuele keuzes maken voor het tegelwerk en sanitair. Meer informatie over deze keuze vindt u in de meer- en minderwerkbroschure.

BOUWBESLUIT

Het project wordt gebouwd volgens de eisen van het Bouwbesluit, zoals geldig ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek wordt benoemd.

Begrippen als woonkamer, keuken en slaapkamer worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte etc. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming.

Ruimte	Benaming conform bouwbesluit
Entreehal	verkeersruimte
Overloop, gang	verkeersruimte
Meterkast	meterruimte
Wc	toiletruimte
Badkamer	badruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Keuken, slaapkamer	verblijfsruimte
Trapkast, berging	bergruimte
Zolder	onbenoemde ruimte

ENERGIE PRESTATIE NORM

Nieuwe woningen moeten aan bepaalde eisen voldoen op het gebied van energiezuinigheid. Dit wordt uitgedrukt in de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). De woningen in het project 'Hof van Parkrijk' zijn berekend volgens de eis te weten; **EPC = 0**. Dit resulteert voor de koper in een goede, energiezuinige woning.

EPC 0

Bij een EPC van 0 wekken de PV-panelen voldoende elektriciteit op voor het warme water, de ventilatie en het verwarmen en/of koelen van de woning. De kosten voor het gebruik voor de verlichting en huishoudelijke apparatuur blijven nog wel, net als de kosten van uw energieleverancier.

MAATVOERING

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

De netto verdiepingshoogte van de woningen is circa 2,60 m. Volgens het bouwbesluit mag de bovenzijde van de drempel van de toegangsdeur van de woning niet hoger zijn dan 20 mm boven de afgewerkte vloer. In de uitvoering zal circa 35 mm worden aangehouden. Hierdoor ontstaat een ruimte van 15 mm om een vloerafwerking aan te brengen. Wij adviseren dan ook om de door u gewenste vloerafwerking niet tot aan de voordeur te leggen en direct achter uw voordeur een ruimte te creëren voor een eventuele vloermat o.i.d.

GRONDWERK

Voor de aanleg van de fundering, rioleringsleidingen, paden en nutsvoorzieningen wordt het nodige grondwerk verricht. Onder de begane grondvloer, in de kruipruimte, wordt een bodemafluiting van het aanwezige grond/zand aangebracht. De tuinen achter de woningen worden aangevuld met uitkomende grond. De kruipruimte van uw woning is toegankelijk.

BUITENRIOLERING

Algemeen

De aanleg- en aansluitkosten met betrekking tot de riolering van de woningen zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd in pvc en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. De op tekening aangegeven hemelwaterafvoeren zijn indicatief.

Drainage

Ten behoeve van de terreinontwatering, uitgevoerd door derden, worden drainageleidingen toegepast onder de bouwblokken ten tijde van de bouwfase.

TERREINVERHARDINGEN

Vanaf de erfgrens tot aan de voordeur komen betonnen staptiegels van 600 x 400 mm. Vanaf de achtergevel van de woningen tot aan de vrijstaande berging komen betonnen staptiegels van 600 x 400 mm. Zie ook de juridische situatietekening.

De achterpaden van de woningen worden bestraat met grijze betontegels van 300 x 300 mm, met aan weerskanten een betonnen opsluitband.

TERREININRICHTING

Buitenbergingen

In de achtertuinten worden houten bergingen geplaatst. De bergingen zijn opgebouwd uit een betonvloer met een vurenhouten opbouw en voorzien van dakbedekking. Aan de buitenzijde worden de bergingen afgewerkt met vurenhouten rabatdelen, welke verduurzaamd worden uitgevoerd. De bergingen hebben een elektra aansluiting vanuit de eigen woning.

Erfafscheiding/ beplanting

De erfgrenzen worden aangegeven door piketpaaltjes op de hoekpunten van de voor- en achtertuinten van de woningen. Tussen de woningen worden geen verdere erfafscheidingen aangebracht.

De percelen worden voorzien van hagen en hekwerken e.e.a. zoals staat weergegeven op de situatietekening verkoop zoals vernoemd in de koop- aannemingsovereenkomst.

Beplanting valt niet onder de woningborg garantie.

Mandelig parkeerterrein

De woningen krijgen een "eigen" parkeerplaats op het achtergelegen mandelig te bestemmen (gemeenschappelijke) parkeerterrein met daarop aan te leggen voorzieningen als parkeerplaatsen, voetpaden, rijbaan, verlichting, beplanting etc.

De kopers van de woningen krijgen dan naast de kavel waarop de woning zal worden gebouwd een nader te bepalen onverdeeld aandeel in het mandelige terrein geleverd, zodat iedere eigenaar van een woning ook een onverdeeld aandeel in het mandelige terrein geleverd krijgt. In de akte van mandeligheid worden de rechten en plichten vastgelegd met betrekking tot deze gemeenschappelijke eigendom en zal ook een koppeling worden gemaakt tussen de betreffende woning en de daarbij behorende parkeerplaats.

Om vanaf het mandelige terrein naar de openbare weg te kunnen gaan zal een erfdienstbaarheid van uitweg worden gevestigd over het terrein dat bij het appartementengebouw behoort.

FUNDERINGSPALEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen c.q. terreinonderzoek is het type fundering bepaald. De woningen staan op betonnen palen met daarop een betonnen fundering. E.e.a. conform het advies van de constructeur.

BETONWERK

Ter plaatse van de bouwmuren, de voor- en achtergevel zal een betonnen balkenfundering opgenomen worden.

De vrijstaande houten bergingen worden op een betonnen vloerplaat aangebracht.

METSELWERK

Gevels

Het gevelmetselwerk zal worden aangebracht volgens kleuren- en materialenstaat. Het metselwerk wordt uitgevoerd met een verdiepte doorgestreeken voeg met uitzondering van de gesausde gevel, waar het voegwerk platvol wordt aangebracht. De gevels worden voorzien van isolatiemateriaal. Zie ook het overzicht isolatiewaarden.

Dilataties en accenten

In het gevelmetselwerk worden een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering. De dilatatievoegen van het gevelmetselwerk worden niet afgewerkt. In het metselwerk worden diverse metselwerk accenten aangebracht conform verkooptekening.

Raamdorpels

Onder de buitenkozijnen worden keramische raamdorpelstenen aangebracht m.u.v. de (deur)kozijnen op de begane grond welke op peilniveau staan. Bij ronde raamkozijnen worden geen raamdorpels aangebracht.

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden, behoudens eventuele stabiliteitswanden.

VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer (ribcassettevloer). Zie ook het overzicht isolatiewaarden.

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een systeemvloer van prefabbeton (kanaalplaat). De V-naden tussen de vloerplaten onderling blijven in het zicht.

Wanden

De woning scheidende wanden, de kopgevelwanden, eventuele stabiliteitswanden en de voor- en achtergevel zijn prefab betonnen wanden.

Het binnenspouwblad van de erkers zijn opgebouwd uit houtskeletbouw, voorzien van de benodigde folies, isolatie en een gipsvezelcement-plaat als binnen afwerking. Aan de buitenzijde is het schuine plat dak gedeelte voorzien van zinkwerk wat natuurlijk afwatert.

RUWBOUWTIMMERWERK

Daken

Het dakbeschot van de hellende daken bestaat uit vlakke, zelfdragende en geïsoleerde prefab dak elementen (zie ook het overzicht isolatiewaarden). De zogenaamde knieschotten, die als ondersteuning van de dakplaten dienen, zijn constructief benodigd en mogen derhalve niet verwijderd worden. De knieschotten worden voorzien van 1 uitneembaar luik per zijde. De binnen beplating van deze prefab dakelementen bestaat uit watervaste houtvezelplaten, welke onafgewerkt blijven.

De binnenbeplating van de prefab dakelementen wordt afgewerkt met sauswerk in de verblijfsruimten.

De platte dakvlakken van de houten bergingen bestaan uit een houten balklaag met daarop een dakbeschotplaat. Het dak is ongeïsoleerd.

Dakkapel

De 'getoogde' dakvlakken van de dakkapellen hebben een geïsoleerde houten dakconstructie bekleed met zink. De zijwangen van de dakkapellen worden aan de buitenzijde afgewerkt conform de kleur- en materiaalstaat. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van watervaste houtvezelplaten gelijk aan de prefab dak elementen.

Goten

De goten worden uitgevoerd als aluminium mastgoot.

Luifels

Ter plaatse van de voorgevel worden de bouwnummers W10, W18, W19, W21, W22, W32 en W33 voorzien van een houten luifel, welke enkel een esthetische functie heeft en niet beloopbaar is. De kopse kanten van de luifels wordt afgetimmerd met houten geschilderde delen, aan de onderzijde wordt de luifel vlak afgetimmerd met plaatmateriaal, kleur volgens kleurenstaat. De luifels worden voorzien van een aluminium mastgoot en (indien nodig) een aluminium hemelwaterafvoer.

Op een gedeelte van de zijgevel wordt bouwnummer W23 voorzien van een houten luifel, welke enkel een esthetische functie heeft en niet beloopbaar is. De kopse kanten van de luifels wordt afgetimmerd met houten geschilderde delen, aan de onderzijde wordt de luifel vlak afgetimmerd met plaatmateriaal, kleur volgens kleurenstaat. De luifels worden voorzien van een aluminium mastgoot en (indien nodig) een aluminium hemelwaterafvoer.

Ter plaatse van de voorgevel worden de bouwnummers W13, W15 en W17 voorzien van een houten luifel met een getimmerd boeideel. De houten luifel wordt voorzien van dakbedekking aangesloten op de hemelwaterafvoer.

METAALCONSTRUCTIEWERK

Daar waar noodzakelijk worden metselwerkondersteuning en toegepast als stalen geveldragers en/of lateien. Deze worden thermisch verzinkt en voorzien van poedercoating.

Ter plaatse van de trappen worden metalen raveelconstructies toegepast, welke aan de onderzijde van de plafonds in het zicht komen en worden meegespoten met de plafondafwerking.

Bij de bouwnummers W10, W13, W15, W17, W18, W19, W21, W22, W32 en W33 worden de hekken onder de luifel uitgevoerd als metalen hekken in de kleur volgens de materiaal- en kleurenstaat. Posities zoals aangegeven op verkooptekening.

BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

Ten behoeve van de rioolontluchting(en) en mechanische ventilatie worden losse dak doorvoeren op het dak geplaatst worden.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Algemeen

Het beslag op de buitenkozijnen en – deuren is vervaardigd van aluminium. De raamkozijnen worden uitgevoerd als draaikiel raam, volgens de verkooptekening.

Houten gevel- en bergingskozijnen

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden in hout met een duurzaamheidsklasse II uitgevoerd. Er wordt een voordeur aangebracht voorzien van een brievenbussleuf.

Dakvenster

In de badkamer van bouwnummer W11 en W20 en de inloopkast van bouwnummer W29 wordt een dakvenster (fabricaat n.t.b.) gemonteerd, zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkte plaatstalen nastelkozijnen met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. Ter plaatse van de meterkast, technische ruimte en de eventuele trapkast wordt het kozijn uitgevoerd met een dicht paneel. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte hardboard opdekdeuren met honingraatvulling in de kleur RAL 9010. De deur van de meterkast wordt voorzien van 2 ventilatieroosters. Het hang- en sluitwerk en beslag t.b.v. de binnendeurkozijnen en -deuren is vervaardigd van aluminium.

Via het kopers meer- en minderwerk kunt u kiezen voor verschillende deurenpakketten met eventueel een ander type hang- en sluitwerk.



TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Ter plaatse van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een dichte vurenhouten trap met stootborden geplaatst. Van de eerste verdieping naar de zolder (bij bouwnummer 29 t/m 35 ook van de 2e verdieping naar de 3e verdieping) wordt een open vurenhouten trap geplaatst.

De trappen zullen daar waar aangegeven, worden voorzien van een lepe hoek, muurleuning en spijlenhekken.

DAKBEDEKKINGEN

Schuine daken

Op de schuine daken inclusief luifels van bouwnummer W10, W18, W19, W21, W22, W32 en W33 worden keramische pannen aangebracht.

Platte daken

De uitbouwen en dakkapel (bouwnummer W06) worden voorzien van dakbedekking met daaronder isolatie inclusief dakrand voorzien van een blank aluminium daktrim. De constructies hebben een minimaal afschot volgens de daarvoor gestelde eisen.

De dakkapellen (bouwnummer W01 en W05) en erkers (bouwnummer W04, W16, W23, W25, W27 en W31) worden voorzien van zinkwerk met daaronder een geïsoleerde dakconstructie.

De platte daken van de houten bergingen worden voorzien van een dakbedekking. De dakrand wordt voorzien van een blank aluminium daktrim.

BEGLAZING

De buitenkozijnen, inclusief het dakvenster, worden voorzien van isolerende beglazing. Daar waar aangegeven zullen roedes worden toegepast op de beglazing.

In de bovenlichten van de binnendeurkozijnen in de woningen wordt enkel blank glas geplaatst. Boven de deur van de meterkast, techniekruimte en de trapkast wordt een dicht paneel geplaatst.

De buitenbergingsdeur wordt voorzien van gelaagd glas.

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onder de voor- en achterdeurkozijnen zullen kunststeen dorpels worden aangebracht. Ter plaatse van de toilet- en badkamerkozijnen worden vlakke kunststeen dorpels aangebracht.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden kunststenen vensterbanken, in de kleur wit, toegepast m.u.v. de positie in de badkamer.

STUKADOORWERK

De betonnen plafonds, boven het tegelwerk de wanden in het toilet en het plafond badkamer, zullen worden voorzien van spuitwerk. De naden tussen de vloerplaten in blijven zichtbaar aan het plafond. Ter plaatse van de meterkast en techniekruimte is er geen spuitwerk op plafond van toepassing. De wanden in de woning worden behangklaar afgewerkt (m.u.v. zolder, trapkast, techniekruimte en de meterkast).

TEGELWERK

In de toilet- en badruimte worden vloertegels met een afmeting van 200 x 200 mm toegepast. U heeft hierbij de keuze uit een viertal kleuren. Het vloertegelwerk t.p.v. de douche wordt verdiept aangebracht. De vloertegels worden in de kleur grijs gevoegd en in de hoeken voorzien van grijze kitvoegen.

De wandtegels worden toegepast met een afmeting van 200 x 250 mm in de kleur wit, mat of glanzend. Het wandtegелwerk zal liggend worden aangebracht. Het vloer- en wandtegелwerk wordt niet strokend aangebracht. Ter plaatse van de buitenhoeken van het tegelwerk worden kunststof witte tegelprofielen aangebracht. Het wandtegелwerk wordt wit gevoegd en in de inwendige hoeken worden voorzien van een witte kitvoeg.

De wandtegels worden als volgt uitgevoerd:

toilettruimte : hoogte tot circa 1200 mm.

badruimte : hoogte tot het plafond.

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u via de n.t.b. tegelshowroom naar wens een offerte laten maken voor ander tegelwerk dan u standaard is aangeboden.

DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Op de ruwe constructievloer wordt een dekvloer aangebracht. Achter het knieschot op zolder en in de meterkast wordt geen dekvloer aangebracht.

METAAL EN KUNSTSTOFWERK

Ten behoeve van de toegang van de kruipruimte (voor plaats zie verkooptekening) is een sparing gemaakt in de begane grondvloer. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikoog.

AFBOUWTIMMERWERK

De trapgaten op de 1^e verdieping (bij bouwnummer W29 t/m W35 ook op de 2e verdieping) en zolder en de (eventuele) lepe hoek in de trap zal worden afgetimmerd en voorzien van plaatmateriaal.

In de woning worden geen plinten geleverd en aangebracht.

SCHILDERWERK

Buitenschilderwerk

Het buitenschilderwerk van de kozijnen en betimmeringen wordt uitgevoerd in een dekkend systeem. In de kozijnfabriek wordt een dekkende beitsverf aangebracht (zowel aan de buiten – als de binnenzijde dezelfde kleur), waarna de kozijnen op de bouw nog eenmaal worden afgeschilderd. De kleuren van het buitenschilderwerk worden uitgevoerd volgens de materialen- en kleurenstaat.

Daar waar op tekening staat aangegeven zullen de gevelstenen worden afgewerkt met een sauswerk. Zie ook materialen- en kleurenstaat.

Binnenschilderwerk

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met een dekkend systeem watergedragen-beitsverf van voldoende laagdikte. De binnenzijde van de gevelkozijnen wordt geschilderd in dezelfde kleur als de

buitenzijde. De in het zicht zijnde metalen waterleidingen worden in de verblijfsruimtes geschilderd, m.u.v. de meterkast, trapkast, techniekruimte, zolder en buitenberging.

De trapbomen en traphekken en aftimmeringen worden met een dekkende beitsverf in witte kleur afgewerkt. De muurleuning bij de trappen worden fabrieksmatig blank afgelakt. De onder- en bovenzijde van de treden en de stootborden worden gegrond opgeleverd.

De binnenzijde van de dakkap wordt in basis niet gesausd of geschilderd. Ter plaatse van de verblijfsruimtes worden de platen wit gesausd. De gaatjes worden niet gestopt enkel in de verblijfsruimtes waar deze gesausd worden.

BINNENINRICHTING

De woning wordt standaard niet voorzien van een keuken, na oplevering kan deze door de projectshowroom, uzelf of door derden worden geplaatst. De basisinstallatie wordt uitgevoerd conform de basis keukentekening te verkrijgen via het kopersportaal.

Note: er worden standaard aansluitpunten aangebracht, in de basis een recht keukenmodel. Via het kopers meer- minderwerk kunt u eventueel bij de projectshowroom een keuze maken uit verschillende keukens met de bijbehorende installatie pakketten. In samenspraak met de projectshowroom waar wij veelvuldig mee samenwerken hebben we een aantal standaard varianten uitgewerkt waaruit u de keuze heeft. Deze standaard varianten kunt u kiezen als installatietechnische wijziging en/of inclusief leveren keukens. Aanpassingen van de installaties wordt alleen gedaan in de standaard varianten zoals bedacht. Afwijkingen hiervan kunt u zelf na oplevering uitvoeren. Indien u ervoor kiest een keuken niet bij de projectshowroom te kopen heeft u tevens de mogelijkheid te kiezen tussen de standaard-indelingsvarianten. Ook in deze variant wordt deze niet individueel aangepast.

BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Voor de woningen is er standaard geen behangwerk en vloerbedekking o.i.d. opgenomen.

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Zie hoofdstuk ruwbouwtimmerwerk voor de omschrijving van de goten en evt. luifel. De hemelwaterafvoerleidingen zijn van aluminium en worden met een stankafsluiter aangesloten op de riolering.

BINNENRIOLERING

De gehele binnenriolering wordt uitgevoerd van pvc. Op de volgende plaatsen zal een afvoer worden aangebracht:

- afvoer wasautomaat
- afvoer toilet
- afvoer fonteintje
- afvoer keuken (afgedopt)
- afvoer douche (douchepijp-wtw)
- afvoer wastafel
- afvoer t.b.v. warmtepomp
- afvoer t.b.v. WTW box

WATERINSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water zijn bij de koop- /aanneemsom inbegrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- wasautomaat
- toilet
- fonteintje
- keukenkraan (afgedopt)
- douche
- wastafel
- toilet
- warmtepomp

De volgende tappunten worden aangesloten op de warmwaterleiding:

- keukenkraan (afgedopt)
- douche
- wastafel

SANITAIR

In de woningen wordt het volgende sanitair inclusief kranen geplaatst. Aantallen per woning zoals op tekening is aangegeven.

Basis toiletruimte begane grond

- Fonteintje met fonteinkraan met chromen vloerbuis en syfon
- Inbouwreservoir met bedieningsplaat i.c.m. wandcloset en wit kunststof toiletbril

Fontein Kraan Grohe Costa L



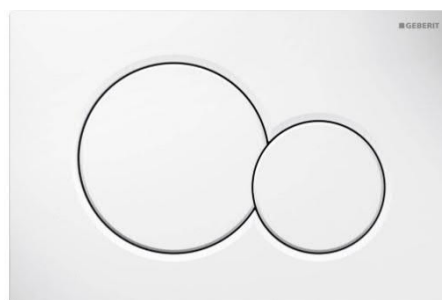
Fontein Villeroy&Boch Onovo
(Kraan ter indicatie)



Wandcloset Villeroy&Boch Onovo



Bedieningsplaat Geberit



Basis badkamer

- Wastafel afm. Ca. 600 x 450 mm met wastafel mengkraan met chromen vloerbuis en syfon
- Doucheput 150 x150 mm met rvs rooster
- Thermostatische douche mengkraan, een glijstangcombinatie en waterbesparende douchekop

Wastafel Kraan Grohe Euroeco



Grohe 800 thermostaat douchekraan



Doucheput 150x150 mm met rvs-rooster



Badkamer radiator



Wastafel Villeroy&Boch Onovo



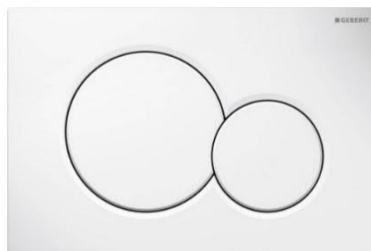
Doucheset Grohe Tempesta – 3 stralen



Wandcloset Villeroy&Boch Onovo



Bedieningsplaat Geberit



Techniek op zolder:

- wasautomaat kraan (koud);

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u een keuze maken voor ander sanitair dan u standaard wordt aangeboden.

GASINSTALLATIES

De woning wordt zonder gasinstallatie uitgevoerd.

VERWARMINGSINSTALLATIES

De woningen worden voorzien van een individuele (bodem)warmtepomp. Deze zorgt voor de verwarming, koeling en het warmtapwater. De warmtepomp staat in de techniekkast op de begane grond. Ten behoeve van de warmtepomp wordt er een gesloten bron aangebracht op uw kavel. Dit kan voor, onder of achter uw woning zijn. De boordiepte is afhankelijk van de berekening van de installateur. De installateur berekent dit om verzekerd te zijn dat deze voldoende warmte levert middels de warmtepomp in de woning. De balans van onttrekking van warmte aan de bodem in de winter en het onttrekken van warmte aan de woning in de zomer is hiermee gewaarborgd. In de zomer gaat de warmtepomp automatisch koelen als de temperatuur oploopt. De bron wordt bij realisatie gecontroleerd op lekkage.

De warmtepomp is voorzien van een voorraadvat van 150 liter (bouwnummer W29 t/m W35 zijn voorzien van een 200 liter voorraadvat). Met dit voorraadvat, in combinatie met de douchewarmte-terugwinning, kunt u comfortabel douchen; circa 40 minuten bij een douche van 6 liter mengwater per minuut (voorraadvat 150 liter). Bij een douche die meer water gebruikt dan 6 liter per minuut, wordt de douche-tijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt instellen of de warmtepomp alleen s nachts warm water maakt (eco stand). Handmatig kunt u op de thermostaat kiezen voor de comfort stand, hierdoor zal de warmtepomp het water direct gaan verwarmen.

Note: via het kopers meer- en minderwerk kunt u een keuze maken voor een 200 liter voorraadvat (m.u.v. bouwnummer W29 t/m W35). Indien u een bad plaatst is een 200 liter vat noodzakelijk. Een standaard bad bevat ca. 180 liter (waarvan 115 liter warmwater= 70 liter heet water en 45 liter koud water)

De ISDE-subsidie op de energiemaatregelen is reeds verwerkt in de VON-prijs van uw woning.

Verwarming van de ruimten geschiedt door middel van vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. De temperatuurregeling gebeurt door middel van de kamerthermostaat in de woonkamer/ keuken. Op de 1^{ste} verdieping wordt in slaapkamer 1 een extra thermostaat geplaatst om het verblijfsgebied in te regelen. Deze thermostaat in slaapkamer 1 is draadloos en is mogelijk te verplaatsen naar de slaapkamer die de meeste warmtevraag heeft. De badkamer is uitgerust met vloerverwarming welke gedeeltelijk in de vloer is aangebracht (i.v.m. legionella). Tevens zal er een elektrische wandradiator worden gemonteerd als aanvulling op de vloerverwarming. De radiator wordt voorzien van een aan/uitknop.

De verdelers voor de vloerverwarming worden geplaatst in de trapkast en op zolder. Als bij de uitwerking door de installateur blijkt dat een verdeler geplaatst moet worden in een verblijfsruimte, dan zal deze worden afgewerkt met een omkasting.

Note: met het kiezen van uw vloerafwerking dient u te controleren of uw vloerkeuze geschikt is voor vloerverwarming/ koeling. De maximale Rc-waarde van uw vloer mag 0,09 m² K/W zijn.

Het systeem is gebaseerd op relatief lage temperaturen. Dit betekent dat temperatuursveranderingen langzamer gaan dan bij radiatoren. De thermostaat zal dus zowel dag als nacht zoveel mogelijk op dezelfde temperatuur ingesteld dienen te worden voor optimaal gebruik.

Onderstaande minimale temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamers) : 22 °C
- verkeersruimten (entree, overloop) : 18 °C
- toiletruimte : 18 °C
- douche- en/of badruimte : 22 °C
- zolderverdieping : 18 °C (excl. radiator)
- buitenberging : niet verwarmd

VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES

De woningen worden voorzien van een mechanische balansventilatie. De aan- en afvoer van de lucht in de woningen vindt mechanisch plaats. Er wordt evenveel lucht ingeblazen als er wordt afgezogen. Uw woning heeft geen ventilatieroosters, wel kunnen diverse ramen open.

De ventilatie-installatie met warmteterugwinning (WTW) wordt geplaatst in de techniekruimte op zolder.

De aanvoer van verse buitenlucht en de afvoer van ventilatielucht vindt plaats op dakniveau. Bij de warmteterugwinning worden de luchtstromen niet met elkaar vermengd, de vervuilde lucht gaat rechtstreeks naar buiten en de warmte blijft binnen doordat de “warme” afvoerlucht de schone “koude” buitenlucht verwarmt. De aan- en afvoer van de ventilatielucht in de woning gebeurt door inblaas- en afvoerroosters in verschillende ruimtes via het warmteterugwinsysteem.

In de verblijfsruimtes worden inblaasroosters gemonteerd en in de keuken, toilet, badkamer en de techniekruimte op zolder worden afvoerroosters geplaatst. De bediening van de balansventilatie wordt in de woonkamer aangebracht. Deze kan niet verplaatst worden. De ventilatiekanalen worden uitgevoerd in plaatstalen of kunststof buizen, opgenomen in de betonvloer, met uitzondering van de techniekruimte, trapkast en op zolder, waar de kanalen in het zicht lopen. De op tekening aangegeven aantallen, afmeting en posities voor de afzuig- en inblaasopeningen zijn indicatief en kunnen nog wijzigen als gevolg van de door de installateur te maken berekeningen.

Wij adviseren u te kiezen voor een recirculatiekap als afzuigkap in de keuken, dit in verband met de werking van de MV-installatie.

De rioolontluchting(en) worden via doorvoeren door het dak afgevoerd.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn bij de koop-/ aanneemsom inbegrepen. De kosten voor gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

U heeft een gasvrije woning gekocht in project 'Hof van Parkrijk' te Waddinxveen

De woning is in basis voorzien van een bodem warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en PV-panelen. Door het gebruik van de duurzame elementen in uw woning wordt er meer stroom gevraagd en zijn er meer aparte groepen benodigd in uw woning.

Om de apparaten in uw woning naar behoren te kunnen laten functioneren, wordt uw meterkast uitgevoerd met diverse aparte groepen. Uw woning heeft in basis een aantal aparte groepen nodig om de basis installatie te kunnen voorzien. Hieronder een globaal overzicht van de basisinstallatie

- Warmtepomp	1 groep (3 fase aansluiting) / 2 groepen (2 fase aansluiting)
- PV-panelen	1 groep
- Begane grond	1 groep
- 1 ^e verdieping	1 groep
- 2 ^e verdieping	1 groep
- Kookgroep (keuken)	2 groepen (2 fase perilex aansluiting)
- Wasmachine	1 groep
- TOTAAL	8 groepen

Inhoudende dat uw huidige basisaansluiting verandert van (vermoedelijke huidige situatie) 3x25A of wellicht zelfs 1x40A naar een huisaansluiting van 3x35A. Wij willen u er op voorhand op wijzen dat daardoor de kosten van het vast recht (capaciteitstarief) hoger zullen liggen dan dat u gewend bent. (U kunt de huidige tarieven terugvinden bij uw energieleverancier). De elektriciteit die bijvoorbeeld vanuit de PV-panelen opgewekt wordt kan in het voordeel op het eindverbruik werken.

Mocht u uw woning willen voorzien van extra aparte groepen (meerwerk) in de meterkast voor bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten als vaatwasser, quooker, combimagnetron, oven en droger, zal uw meterkast hierop met deze hoofdaansluiting al grotendeels voorbereid zijn. Het kan echter voorkomen dat ook 3x35A in deze niet toereikend is en de aansluiting verzwaard zal moeten worden naar 3x50A. U kunt uw eventuele aanvullende wensen in deze doorgeven aan uw kopersbegeleider middels de meerwerkopties dan wel keukenpakketten. Mocht de meterkast aanvullend verzwaard

moeten worden, zullen de kosten in deze worden opgenomen in uw totale meer- en minderwerkoverzicht.

Vanuit de meterruimte in de woning wordt de elektrische installatie aangelegd en verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten, volgens het zgn. centraaldozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in de berging, trapkast, meterkast en op zolder.

Het aantal aansluitpunten is conform het Bouwbesluit en is op tekening aangegeven. Daar waar de wandcontactdozen en het schakelmateriaal door onvoorziene omstandigheden niet volgens de tekening geplaatst kunnen worden (tevens de hoogte hiervan) worden deze zo gunstig mogelijk nabij de bedoelde locatie geplaatst.

De dubbele wandcontactdozen worden verticaal en in 1 doos uitgevoerd. De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in kunststof van het type inbouw (opbouw t.p.v. meterkast, buitenberging en zolder) in de kleur RAL 9010 en geplaatst op de volgende hoogtes:

wandcontactdozen en loze leidingen in verblijfsruimte	: ca. 300 mm
wandcontactdoos t.b.v. koelkast	: ca. 50 mm
loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser	: ca. 700 mm
schakelaars en/of schakelaar met wandcontactdoos, wandcontactdoos badkamer	: ca. 1050 mm
wandcontactdozen nabij keukenblok	: ca. 1250 mm
schakelaars t.p.v. toilet, badkamer en trapleuning	: ca. 1350 mm
thermostaat / mechanische ventilatie bediening	: ca. 1500 mm
wandlichtpunt badkamer/toilet	: ca. 1800 mm
buitenwandlichtpunt	: ca. 2100 mm
wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap	: ca. 2200 mm

De opgegeven hoogtes zijn circa en gemeten vanaf de bovenkant van de dekvloer t.o.v. het hart van de inbouwdoos van het betreffende onderdeel.

De woningen krijgen een aansluitpunt t.b.v. buitenlichtpunt ter plaatse van de voor- en achterdeur. Dit aansluitpunt naast de voordeur wordt tevens voorzien van een armatuur (conform de kleur en materiaalstaat). De berging wordt voorzien van een wandcontactdoos, schakelaar en lichtpunt binnen.

Ter plaatse van de verkeersruimten (entree, overloop, zolder) worden rookmelders aangebracht. Deze zijn aangesloten op het elektrische net.

De woningen worden voorzien van een belinstallatie met beldrukker t.p.v. de voordeur.

De woningen worden voorzien van twee onbedrade (loze) leidingen met een inbouwdoos voor bijvoorbeeld televisie en een onbedrade leiding voor bijvoorbeeld telefoon/netwerk in de woonkamer. Tevens zal er in slaapkamer 1 een onbedrade leiding worden aangebracht. De loze leidingen komen uit in de meterkast en worden voorzien van een controledraad (geen trekdraad) en een wit afdekplaatje. De aansluitkosten voor televisie, internet en telefoon zijn niet in de koop-/aanneemsom opgenomen.

Fotovoltaïsche panelen (PV-panelen)

Op het dak van de woning worden Fotovoltaïsche panelen aangebracht, zoals aangegeven op verkooptekening. Middels PV-panelen wordt zonne-energie omgezet in elektriciteit. Het exacte type, de positie, de aantallen en de opbrengst worden in een later stadium aan u bekend gemaakt. In de techniekruimte op zolder zal de omvormer ten behoeve van de PV-panelen worden gemonteerd. De omvormer wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. De exacte positie van de omvormer is nader te bepalen.

SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van de woning. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

KWALITEITSWAARBORG

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van architect en adviseurs. Desondanks dient een voorbehoud gemaakt te worden voor wijzigingen in maatvoering, materialen en afwerkingen. Deze wijzigingen kunnen voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en andere onverwachte situaties. Deze wijzigingen doen nooit afbreuk aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen is niet mogelijk.

Op het moment van het vaststellen van deze technische informatie en de bijbehorende tekeningen is het leidingverloop, de exacte plaats van de installaties bijvoorbeeld: de opstelplaats van de warmtepomp, ventilatie unit, omvormers, de elektrische radiatoren etc. nog niet bekend. Op de tekening is de meest waarschijnlijke plaats aangegeven. Pas later, in de voorbereiding worden de exacte plaats, afmeting en dergelijke bepaald. Aanpassingen kunnen derhalve noodzakelijk zijn. Verrekening als gevolg hiervan is niet mogelijk.

De maatvoering op de tekeningen is ter indicatie en niet geschikt voor opdrachten door kopers aan derden. De maatvoering kan om technische redenen aangepast worden. Tijdens een speciale inmeetmiddag, welke tijdens de bouw georganiseerd wordt, kunt u de exacte maten inmeten.

Aan de artist-impressie op o.a. de voorzijde van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De situatietekening, waarop de woningen met bijbehorende grond, de straten, het openbaar groen etc. staan aangegeven, is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vervaardigd. Het is mogelijk dat deze tekening op het moment van verkoop door inspraakprocedures e.d. door de overheden nog niet tot in detail is uitgewerkt. Hierdoor dient u rekening te houden met mogelijke afwijkingen. Wij kunnen voor deze afwijkende situaties geen aansprakelijkheid aanvaarden.

OVERZICHT ISOLATIEWAARDEN

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| • gevels | : $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| • begane grondvloer | : $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| • dakconstructie hellend | : $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ |

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR Serpentinestraatje (rond) Blok 1		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel en accenten	Metselwerk, Wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok Grijs
Rollagen	Staand metselwerk, getoogd, zoals gevel Voegwerk zoals gevel	Zoals gevel Zoals gevel
Accenten	Donkerste rode steen gebruiken van der Sanden Barok	Donker rood
Latei kozijnen achtergevel	Staal	Zeildoekgrijs RAL 7010
Plint	Cementstuc	Licht grijs
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood gemêleerd, afgestemd met zonnepanen/panelen
Zonnepanelen		Afgestemd op dakpannen – zie foto impressie
Dakkapel	Wangen en dak (alu)zink	Naturel
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Dakgoot	Aluminium mastgoot	Antracietgrijs, RAL 7016
HWA	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
(plak)roeden	Hout	Parelwit RAL 1013
Raamdorpel	St Joris, 160x105x32mm Voeg	Kleur: Lichtgrijs 282 ck 10 beige
Entredeur	Zoals ontwerp geveltekening	Mahonie fineer
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erkers	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Buitenverlichting	Nostalux wandlamp Rome staand o.g.	Zwart
Deurbeslag voordeur		RVS
Deurbel	Formani rond o.g.	RVS
Huisnummer	Nostalux	Zwart
Buitenberging	Gewolmaniseerd hout	Vuren

REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN BLOK 1



Metselwerk, van der sanden Barok, grijze voeg



Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek



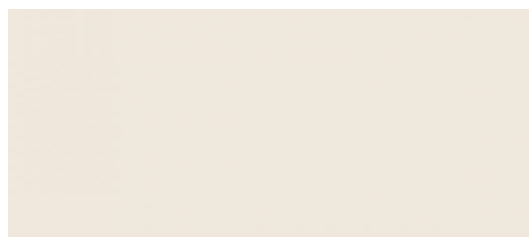
Dakgoot en HWA: Antracietgrijs, RAL 7016



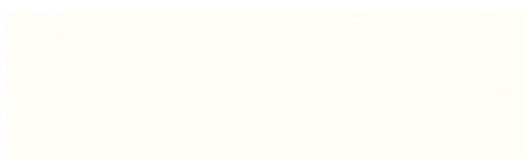
Raamdorpels: St Joris licht grijs



Plint: cementstuc licht grijs



Kozijnen: Parelwit RAL 1013



Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



Voordeur: mahonie fineer



Dorpel buitendeur: zwart

EXTERIEUR Serpentinestraatje (ruit) Blok 2		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk, wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok beige
Rollagen	Staand metselwerk, hanenkam, zoals gevel Voegwerk zoals gevel	Zoals gevel Zoals gevel
Latei	Staal	Zeildoekgrijs RAL 7010
Accenten	Donkerste rode steen gebruiken van der Sanden Barok	Donker rood
Plint	Cementstuc	Licht grijs
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood gemêleerd, afgestemd met zonnepannen/panelen
Zonnepanelen		Afgestemd op dakpannen – zie foto impressie
Dakkapel	Hout composiet, Keralit 143 o.g.	Basaltgrijs RAL 7012
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Dakgoot	Aluminium mastgoot	Antracietgrijs, RAL 7016
HWA	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Afdekker schoorsteen	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Zeildoekgrijs RAL 7010
(plak)roeden	Hout	Zeildoekgrijs RAL 7010
Raamdorpel	St Joris, 160×105x32mm Voegwerk	Lichtgrijs 282 ck 10 beige
Entree deur	Zoals ontwerp geveltekening	Mahonie fineer
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erker	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Dak veranda	Houten afwerking keramische dakpannen en aluminium goot	Zuiverwit RAL 9010 Zoals dak
Kolommen veranda	Hout	Zuiverwit RAL 9010
Hekwerk veranda	Staal in kleur gemoffeld	Zuiverwit RAL 9010

Buitenverlichting	Nostalux wandlamp Laren zwart (zie p14)	Zwart
Deurbeslag voordeur		RVS
Deurbel	Formani vierkant o,g.	RVS
Huisnummer	Emaillegigant	Emaïlle
Buitenberging	Gewolmaniseerd hout	Vuren

REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN BLOK 2



Metselwerk



Keramische dakpannen



Plint: cementstuc licht grijs



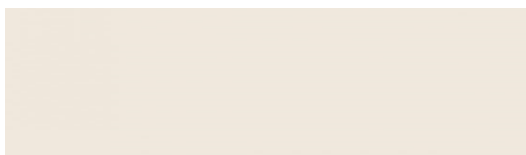
Dakkapel: Keralit 143, Basaltgrijs



Dakgoot en HWA: Antracietgrijs, RAL 7016



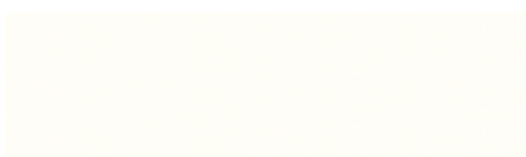
Raamdoorpels: St Joris licht grijs



Vaste delen kozijnen: Parelwit RAL 1013



Draaiende delen kozijnen: Zeildoekgrijs RAL 7010



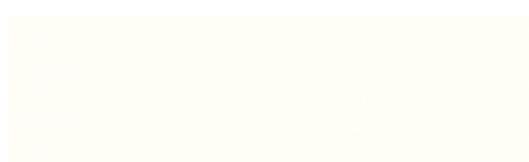
Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



Voordeur: mahonie fineer



Dorpel buitendeur: zwart



Stalen hekwerk Zuiverwit RAL 9010

EXTERIEUR Aan de groene loper (rond) Blok 3		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel en accenten	Metselwerk, Wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok Grijs
Gevel gesausd	Gevelsteen, Platvol gevoegd	Crèmewit RAL 9001
Rollagen	Staannd metselwerk, getoogd, zoals gevel Voegwerk zoals gevel	Zoals gevel Zoals gevel
Accenten	Donkerste rode steen gebruiken van der Sanden Barok	Donker rood
Latei kozijnen achtergevel	Staal	Zeildoekgrijs RAL 7010/ Crèmewit RAL 9001(bij gesausde gevel)
Plint	Metselwerk en voegwerk zoals gevel	Zoals gevel
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood gemêleerd, afgestemd met zonnepanzen/panelen
Zonnepanelen		Afgestemd op dakpannen
Dakkapel	Wangen en dak (alu)zink	naturel
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Dakgoot	Aluminium mastgoot	Antracietgrijs, RAL 7016
HWA	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
(plak)roeden	Hout	Parelwit RAL 1013
Raamdorpel	St Joris, 160×105x32mm Voeg	Lichtgrijs 282 ck 10 beige
Entree deur	Zoals ontwerp geveltekening	Mahonie fineer
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erkers	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Dak veranda	Houten afwerking Met zinken kraal	Zuiverwit RAL 9010
Kolommen veranda	Hout	Zuiverwit RAL 9010
Voet kolommen veranda	Beton	Grijs
Hekwerk veranda	Staal in kleur gemoffeld	Zuiverwit RAL 9010

Buitenverlichting	Nostalux wandlamp Rome staand o.g.	Zwart
Deurbeslag voordeur		RVS
Deurbel	Formani rond o.g.	RVS
Huisnummer	Nostalux	Zwart
Buitenberging	Gewolmaniseerd hout	Vuren

REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN BLOK 3



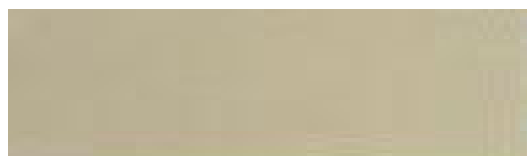
Metselwerk, van der sanden Barok, grijze voeg



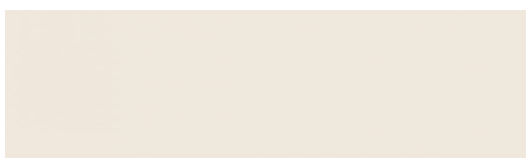
Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek



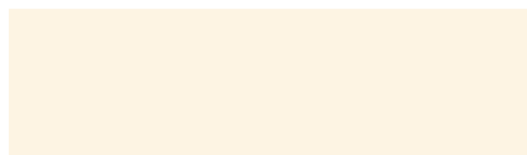
Dakgoot en HWA: Antracietgrijs, RAL 7016



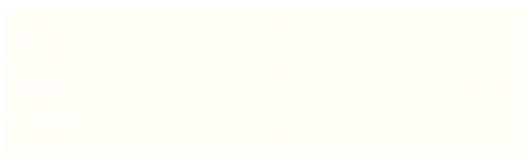
Raamdorrels: S Joris licht grijs



Kozijnen: Parelwit RAL 1013



Sauswerk gevel: Crèmewit RAL 9001



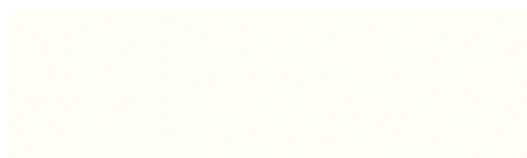
Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



Voordeur: mahonie fineer



Dorpel buitendeur: zwart

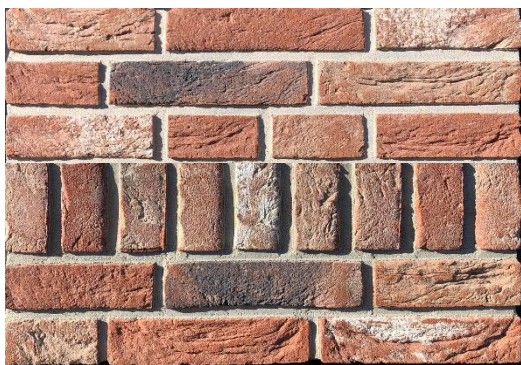


Stalen hekwerk Zuiverwit RAL 9010

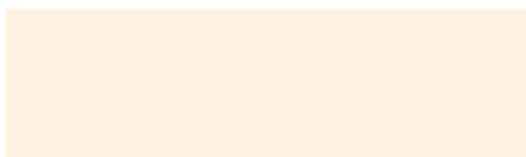
EXTERIEUR Aan de groene loper (ruit) Blok 4		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk, wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok beige
Gevel gesausd	Gevelsteen Platvol gevoegd	Crèmewit RAL 9001
Rollagen	Staand metselwerk, hanenkam, zoals gevel Voegwerk zoals gevel	Zoals gevel Zoals gevel
Latei	Staal	Zeildoekgrijs RAL 7010/ Crèmewit RAL 9001 (bij gesausde gevel)
Accenten	Donkerste rode steen gebruiken van der sanden Barok	Donker rood
Plint	Metselwerk zoals gevel Voegw verdiept + nagestreken	Zoals gevel Grijs
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood gemêleerd, afgestemd met zonnepanelen/panelen
Zonnepanelen		Afgestemd op dakpannen
Dakkapel	Hout composiet, Keralit 143 o.g.	Basaltgrijs RAL 7012
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Dakgoot	Aluminium mastgoot	Antracietgrijs, RAL 7016
HWA	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Afdekker schoorsteen	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Zeildoekgrijs RAL 7010
(Plak)roeden	Hout	Zeildoekgrijs RAL 7010
Raamdorpel	St Joris, 160×105x32mm Voeg	Lichtgrijs 282 ck 10 beige
Entree deur	Zoals ontwerp geveltekening	Mahonie fineer
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erkers	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Dak veranda	Houten afwerking keramische dakpannen en aluminium goot	Zuiverwit RAL 9010 Zoals dak

Kolommen veranda	Hout	Zuiverwit RAL 9010
Voet kolommen veranda	Beton	Grijs
Hekwerk veranda	Staal in kleur gemoffeld	Zuiverwit RAL 9010
Buitenverlichting	Nostalux wandlamp Laren zwart o.g.	Zwart
Deurbeslag voordeur		RVS
Deurbel	Formani vierkant o.g.	RVS
Huisnummer	Emaillegigant	Emaïlle
Buitenberging	Gewolmaniseerd hout	Vuren

REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN BLOK 4



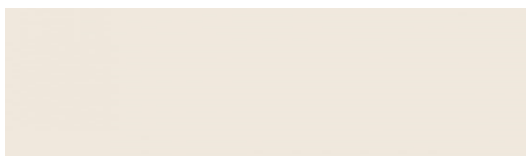
Metselwerk



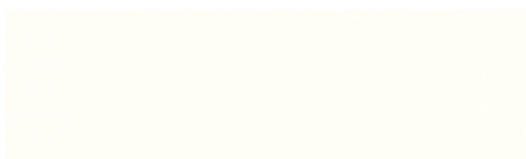
Sauswerk gevel: Crèmewit RAL 9001



Dakgoot en HWA: Antracietgrijs, RAL 7016



Vaste delen kozijnen: Parelwit RAL 1013



Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



Dorpel buitendeur: zwart



Keramische dakpannen



Dakkapel: Keralit 143, Basaltgrijs



Raamdorpels: St Joris licht grijs



Draaiende delen kozijnen: Zeildoekgrijs RAL 7010



Voordeur: mahonie fineer



Stalen hekwerk Zuiverwit RAL 9010

EXTERIEUR Zuidelijk dwarstocht (rond) Blok 5		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel en accenten	Metselwerk, Wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok Grijs
Rollagen	Staand metselwerk, getoogd, zoals gevel Voegwerk zoals gevel	Zoals gevel Zoals gevel
Accenten	Donkerste rode steen gebruiken van der Sanden Barok	Donker rood
Latei kozijnen achtergevel	Staal	Zeildoekgrijs RAL 7010
Plint	Metselwerk en voegwerk zoals gevel	Zoals gevel
Dak	Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek	Rood gemêleerd, afgestemd met zonnepannen/panelen
Zonnepanelen		Afgestemd op dakpannen
Dakkapel	Wangen en dak (alu)zink	naturel
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Dakgoot	Aluminium mastgoot	Antracietgrijs, RAL 7016
HWA	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
(Plak)roeden	Hout	Parelwit RAL 1013
Raamdorpel	St Joris, 160×105x32mm Voe	Lichtgrijs 282 ck 10 beige
Entreedeur	Zoals ontwerp geveltekening	Mahonie fineer
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erkers	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Buitenverlichting	Nostalux wandlamp Rome staand o.g.	Zwart
Deurbeslag voordeur		RVS
Deurbel	Formani rond o.g.	RVS
Huisnummer	Nostalux	Zwart
Buitenberging	Gewolmaniseerd hout	Vuren, vergrijsd

REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN BLOK 5



Metselwerk, van der sanden Barok, grijze voeg



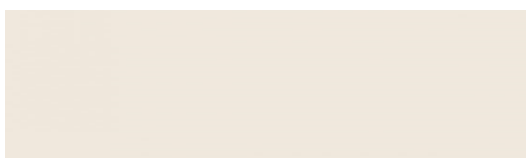
Keramische dakpannen, HP 20 Rustiek



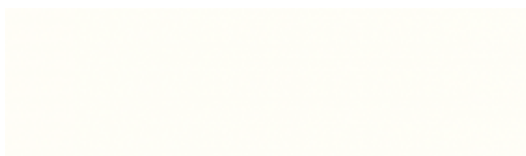
Dakgoot en HWA: Antracietgrijs, RAL 7016



Raamdorpels: St Joris licht grijs



Kozijnen: Parelwit RAL 1013



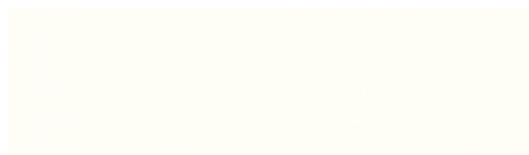
Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



Voordeur: Mahonie fineer



Dorpel buitendeur: zwart

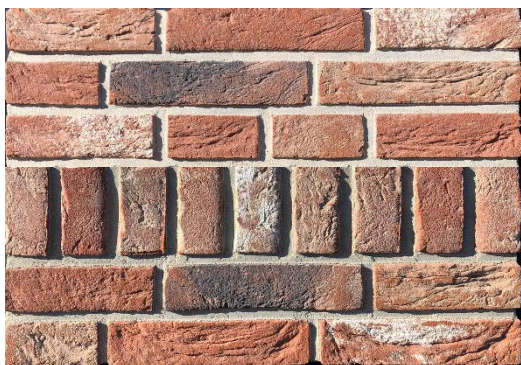


Stalen hekwerk Zuiverwit RAL 9010

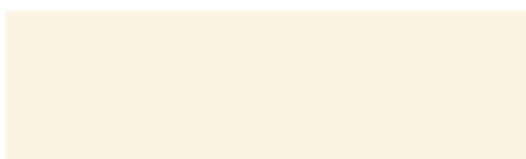
EXTERIEUR Zuidelijke dwarstocht (ruit) Blok 6		
Onderdeel bouwkundig	Materiaal	Kleur
Gevel	Metselwerk, wildverband Voeg verdiept + nagestreken	Zacht rood: van der Sanden Barok beige
Gevel gesausd	Gevelsteen Platvol gevoegd	Crèmewit RAL 9001
Rollagen	Staand metselwerk, hanenkam, zoals gevel Voegwerk zoals gevel	Zoals gevel Zoals gevel
Latei	Staal	Zeildoekgrijs RAL 7010/ Crèmewit RAL 9001 (bij gesausde gevel)
Accenten	Donkerste rode steen gebruiken van der sanden Barok	Donker rood
Plint	Metselwerk zoals gevel Voeg verdiept + nagestreken	Zoals gevel Grijs
Dak	Keramische dakpannen	Rood gemêleerd, afgestemd met zonnepanelen/panelen
Zonnepanelen		Afgestemd op dakpannen
Dakkapel	Hout composiet, Keralit 143 o.g.	Basaltgrijs RAL 7012
Dakraam	Fakro o.g.	Antraciet/ zwart
Dakgoot	Aluminium mastgoot	Antracietgrijs, RAL 7016
HWA	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Afdekker schoorsteen	Aluminium	Antracietgrijs, RAL 7016
Kozijn (vast deel)	Hardhout	Parelwit RAL 1013
Kozijn (draaiend / schijn-draaiend deel)	Hardhout	Zeildoekgrijs RAL 7010
(Plak)roeden	Hout	Zeildoekgrijs RAL 7010
Raamdorpel	St Joris, 160×105x32mm Voegw	Lichtgrijs 282 ck 10 beige
Entree deur	Zoals ontwerp geveltekening	Mahonie fineer
Dorpels buitendeuren	Holonite Premax o.g.	Zwart (107)
Timmerwerk erkers	Hout Met zinken afdekrand	Zuiverwit RAL 9010
Dak veranda	Houten afwerking keramische dakpannen en aluminium goot	Zuiverwit RAL 9010 Zoals dak

Kolommen veranda	Hout	Zuiverwit RAL 9010
Voet kolommen veranda	Beton	Grijs
Hekwerk veranda	Staal in kleur gemoffeld	Zuiverwit RAL 9010
Buitenverlichting	Nostalux wandlamp Laren zwart (zie p14)	Zwart
Deurbeslag voordeur		RVS
Deurbel	Formani vierkant o,g.	RVS
Huisnummer	Emaillegigant	Emaïlle
Buitenberging	Gewolmaniseerd hout	Vuren

REFERENTIE KLEUREN & MATERIALEN BLOK 6



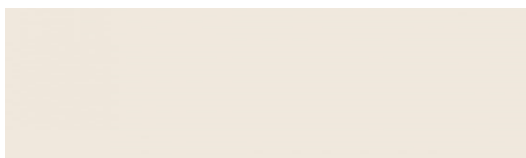
Metselwerk



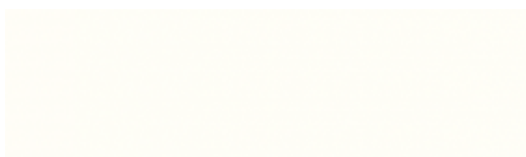
Sauswerk gevel: Crèmewit RAL 9001



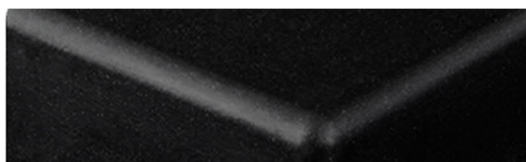
Dakgoot en HWA: Antracietgrijs, RAL 7016



Vaste delen kozijnen: Parelwit RAL 1013



Houtwerk: Zuiverwit RAL 9010



Dorpel buitendeur: zwart



Keramische dakpannen



Dakkapel: Keralit 143, Basaltgrijs



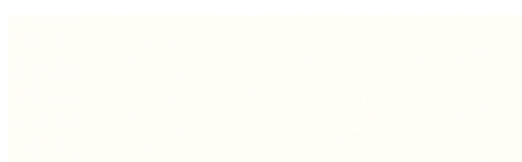
Raamdorpels: St Joris licht grijs



Draaiende delen kozijnen: Zeildoekgrijs RAL 7010

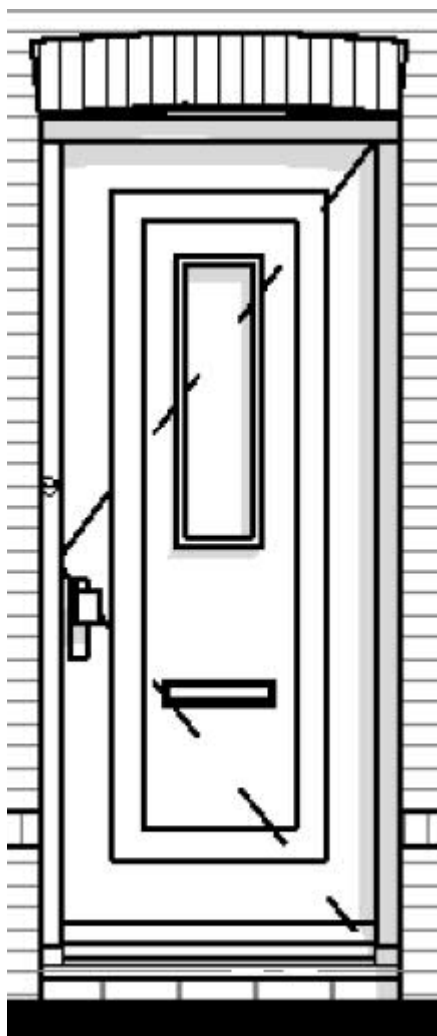


Voordeur: Mahonie fineer



Stalen hekwerk Zuiverwit RAL 9010

REFERENTIE ENTREE ACCESSOIRES ROND



Voordeur model



Verlichting voordeur



Deurbel

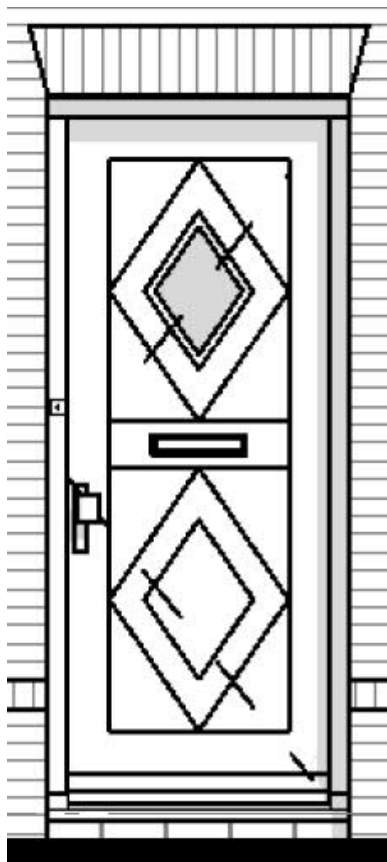


Huisnummer



Deurbeslag: aluminium

REFERENTIE ENTREE ACCESSOIRES RUIT



Voordeur



Verlichting voordeur



Deurbel



Huisnummer



Deurbeslag: aluminium

Foto's zijn ter indicatie, kleuren kunnen in werkelijkheid afwijken. Deze brochure / kleur- en materiaalstaat is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van architect en adviseurs. Desondanks dient een voorbehoud gemaakt te worden voor wijzigingen in maatvoering, materialen en afwerkingen. Deze wijzigingen kunnen voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en andere onverwachte situaties. Deze wijzigingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen is niet mogelijk.

WERKZAAMHEDEN NA DE OPLEVERING

“Werkzaamheden” na oplevering

Bij de “werkzaamheden” aan uw woning, na de oplevering, dient u zich adequaat door een deskundige te laten informeren en/of te laten uitvoeren inzake:

- de juiste toepassingen en eigenschappen van materialen
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Tevens attenderen wij u erop dat aangebrachte wijzingen in de opgeleverde woning tot gevolg kunnen hebben dat de garantie op het desbetreffende onderdeel kan komen te vervallen.

Vloerbedekking

Het is niet toegestaan om in de vloeren te spijkeren omdat er in de dekvloer diverse leidingen lopen. Tapijt en vloerbedekking daarom los leggen of lijmen.

Voordat u de definitieve vloerafwerking aanbrengt, moet het vochtgehalte van de dekvloer gecontroleerd zijn door uw leverancier. Een te hoog vochtgehalte geeft zeker problemen (blazen in vloerafwerking, loslaten van de lijm enz.). Een vloerafwerking altijd ca. 5 mm van alle wanden vrijhouden.

Let erop bij de keuze van een vloerafwerking dat deze geschikt is voor vloerverwarming/ -koeling.

De bouwkundige vloeren van uw woning worden opgebouwd uit geprefabriceerde vloerelementen, zowel de begane grond, verdieping als zoldervloer. In de bouwkundige afwerkvloer zal een geringe scheurvorming te zien op die posities waar een aansluiting is met de geprefabriceerde vloerelementen onderling. Bij een aan de vloer gehechte vloerbedekking (b.v. pvc of gietvloeren) zal deze scheurvorming zich kunnen tonen. Kiest u toch voor een gehechte vloerbedekking, dan is de aannemer hier niet voor verantwoordelijk.

Plafondafwerking

Zoals hierboven vermeld zijn de bouwkundige vloeren van uw woning worden opgebouwd uit geprefabriceerde vloerelementen. Deze vloerelementen zijn voorzien van zogenaamde v-naden. Deze zijn aangebracht om de geringe scheuringvorming op te vangen. Het vlak maken van het plafond wordt daarom afgeraden. De geringe scheurvorming zal zich vertonen in de vlakke plafondafwerking. Kiest u toch voor een vlakke plafondafwerking, dan is de aannemer hier niet voor verantwoordelijk.

Wandafwerking

Uw woning is vanuit de bouw niet voorzien van behang, de wanden zijn 'behangklaar'. Afhankelijk van het soort behang of wandbekleding en hoe kritisch u zelf bent, is het gewenst de wanden nog eens na te lopen en waar nodig plaatselijk uit te vlakken.

Naden en kripscheuren treden onvermijdelijk op ten gevolge van drogingskrimp, klimaatschommelingen in de woning en ten gevolge van normale (toelaatbare) vormveranderingen. Vormverandering is bijvoorbeeld het enigszins doorbuigen/bewegen (de toelaatbare doorbuiging) van de vloer door het eigen gewicht maar ook door de bouwkundige belasting (wanden) en de belasting door woongebruik. De hierop geplaatste scheidingswand 'buigt/zakt' mee. Afhankelijk van de vloeroverspanning, de plaats en lengte van de wand zullen zich naden/scheuren aftekenen bij de

aansluiting met andere wanden en het plafond. Bij toepassing van binnen kozijnen zonder bovenlichten dient u rekening te houden met een geringe scheurvorming in het wandgedeelte boven het binnendeurkozijn.

Aangezien er in de woning nog een hoeveelheid bouwvocht aanwezig is en het gebouw nog “werkt” is de kans groot dat volledig afgewerkte wanden, bijvoorbeeld sierpleisters en gesauste wanden op korte termijn zullen gaan scheuren, daarom raden wij u aan de wanden te behangen. Kiest u toch voor een harde wandafwerking, dan is de aannemer niet verantwoordelijk voor enige scheurvorming.

Trappen en balustraden

De traptreden zijn geschikt voor bekleding na oplevering. Indien u deze na oplevering direct wenst af te lakken, dient u rekening te houden met eventuele oneffenheden in de trap.

Afzuigkap

De ventilatiepunten ter plaatse van de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Het toepassen van een afzuigkap met motor zal de mechanische ventilatie installatie ontregelen. U dient een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.

Zonwering

Indien u zonwering op de gevel wenst aan te brengen of te laten aanbrengen dient u door een deskundige te laten beoordelen of de gevel waarop de zonwering zou worden aangebracht sterk genoeg en geschikt is voor de gekozen zonwering.

Casco toilet en/of badkamer

Bij de keuze voor het niet leveren en plaatsen van sanitair en tegelwerk dient u er rekening mee te houden dat de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing is. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen, zie ook de informatiebladen van Woningborg op het koperportaal (onder hoofdstukken documenten). Indien u voor deze optie kiest, leest u deze bladen dus goed door, zodat u hiervan op de hoogte bent.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. U dient als koper de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te laten verzorgen na oplevering. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

BOUWKUNDIG WOORDENBOEK

Afschot

Schuin verloop van vloeren, daken, leidingen, goten e.d. om water snel af te kunnen voeren.

Armatuur

Een armatuur is een draagconstructie voor één of meerdere lichtbronnen. Een armatuur bevat een fitting met een lichtbron. Armaturen kunnen aan de muur of aan het plafond bevestigd worden.

Balansventilatie

Balans ventilatie voert vervuilde en vochtige lucht in huis af. Dat gebeurt via de afzuigroosters in onder andere de badkamer, woonkamer en/of keuken. De frisse lucht van buiten komt binnen via toevoerroosters of een open raam.

Bitumineuze dakbedekking

Ook wel dakleer genoemd wat wordt gebruikt bij het waterdicht maken van platte daken.

Behangklaar

Voor het behangen (renovlies o.i.d.) of aanbrengen van een andere wandafwerking dient u er rekening mee te houden dat er voorbereidingen moeten worden getroffen. Bijvoorbeeld kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden (beton en gipsblokken). Kleine oneffenheden en gaatjes worden tot een minimum beperkt, binnen de marge van de gestelde en voorgeschreven eisen ten aanzien van het afwerkingsniveau.

Berging/ garage

Garages zijn geschikt voor het stallen van motorvoertuigen. Bergingen zijn niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen. Dit heeft te maken met o.a. de eisen aan ventilatievoorzieningen in het bouwbesluit.

Bodemafsluiting

Een laag zand van ongeveer 100 mm dik, die als afwerking op de bouwgrond in de kruipruimte wordt aangebracht.

Boeidelen

De opstaande afwerking van een dakrand of dakgoot.

Bovenlicht binnendeurkozijn

Glasvlak of paneel boven een deur of raamkozijn.

Dakdoorvoer

Waterdichte passende plaat met pijp in de dakbedekking voor de ventilatie- en rookkanalen.

Dekvloer

Een afwerklaag op de constructievloer (met daarin installatieleidingen) van circa 50 mm, waarop na oplevering de vloerafwerking (vloerbedekking, parket, marmoleum, etc.) wordt aangebracht.

Dilatatievoeg

Een uitzet- of dilatatievoeg is een voeg tussen twee constructiedelen die de uitzetting en krimp van beide delen, ook wel werking genoemd, opvangt. Zo wordt voorkomen dat er bij zettingen of grote

temperatuurwisseling scheuren ontstaan. De afstand die tussen twee dilatatievoegen moet worden aangehouden is afhankelijk van de oriëntatie van het bouwdeel en de toegepaste materialen.

Douchepijp wtw

Een warmtewisselaar, waarmee het douchewater wordt (voor)verwarmd door het gebruik te maken van het douche afvalwater. Hierdoor bespaar je energie op het verwarmen van het douchewater.

Dorpel

Bij kozijnen en raamwerken wordt de bovenkant en de onderkant van de omranding dorpel genoemd. De bovenste heet bovendorpel en de onderste de onderdorpel of gewoon dorpel. Een tussendorpel wordt ook wel een kalf genoemd.

Draaikiep ramen

De bewegende delen in de raamkozijnen die naar binnen draaien of kiepen (in een ventilatiestand kantelen). Zichtbaar op de verkoopteekeningen (gevel) door een gestippelde lijn in het raam.

Drainageleidingen

Drainageleidingen zijn leidingen die het water afvoeren uit de bodem over en door de grond, met als gevolg het verlagen van het grondwaterpeil. Hierbij kan het water worden afgevoerd via drains, kleine sloten of greppels. Via deze waterafvoermiddelen stroomt het water naar grotere watergangen, die de functie van afwatering hebben. De ontwatering kan alleen goed werken als de afwatering ook goed is.

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

Theoretisch berekend energieverbruik van een gebouw aan de hand van een genormeerde berekening, waarbij rekening wordt gehouden met het energieverbruik voor verwarming (isolatie en ventilatie), koeling, bevochtiging, ventilatoren, pompen, warm tapwater, verlichting bij een bepaald gebruikersgedrag. Deze EPC-waarde is een dimensie loos getal en is een maat voor de energie-efficiëntie van een gebouw. Hoe lager het getal, hoe energiezuiniger het ontwerp.

Fotovoltaïsche panelen

Een zonnepaneel of fotovoltaïsch paneel, kortweg PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De PV-panelen worden via een omvormer aan het elektriciteitsnet gekoppeld.

Hang- en sluitwerk en beslag

Scharnieren, deurkrukken, raamsluitingen en andere draaimiddelen voor ramen en/of deuren.

Hedera

Groenblijvende plant met kruipende of klimmende eigenschappen uit de klimopfamilie.

Hemelwaterafvoer

Veel gebruikte term voor regenpijp.

Kanaalplaatvloer

Een kanaalplaatvloer bestaat uit vlakke, rechthoekige elementen die gemaakt zijn van voorgespannen prefab beton. In deze platen zijn holle kanalen aangebracht. Deze kanalen maken de platen lichter zonder dat ze veel van hun sterkte verliezen. Omdat kanaalplaatvloeren relatief licht zijn, worden deze veel toegepast in de woningbouw en utiliteitsbouw. Ze zijn ideaal als verdiepingsvloer of als dak. Ook kunnen ze als begane grondvloer gebruikt worden, mits ze aan de onderzijde voorzien zijn van isolatiemateriaal.

Krijtstreepmethode

De krijtstreepmethode betekent dat een verblijfsgebied of verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt zodat er makkelijker aan de Bouwbesluiten voldaan kan worden. Door de oppervlakte van de verblijfsruimte in te perken wordt er eerder voldaan aan de eisen met betrekking tot daglicht.

Kopgevel

De zijgevel van een woning of woningblok.

Kopgeveloverstek

Ter plaatse van de zijgevel steekt het dak door over het metselwerk.

Latei

Een latei of draagbalk is een draagconstructie die als functie heeft om belastingen boven wanddoorbrekingen over te brengen op de gedeelten van de wand naast deze wanddoorbrekingen. Wanddoorbrekingen zijn bijvoorbeeld een raam of deur.

Lepe hoek

Afgeschuind gedeelte in de buitenhoek van de trap, waardoor verticale leidingen kunnen lopen.

Maaiveld

De hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de woning. Het maaiveld (afgekort MV) is een aanduiding voor de hoogte van het grondoppervlak. Maaiveldhoogte wordt vaak opgegeven ten opzichte van een nationaal nul-niveau. In Nederland is dat het NAP. De aanduiding wordt in de bouwwereld vaak als referentiepunt gebruikt voor het aanduiden van de hoogte van vloeren e.d. in woningen. De bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer heet dan peil (afgekort P).

Nutsbedrijven

Verzamelnaam voor de bedrijven die water, stroom, telefoon, data ed. leveren in Nederland.

Ontstoppingsstuk

Een afsluitbaar deel van de riolering dat dient om eventuele verstoppingen te kunnen verhelpen.

Open stootvoeg

Een open stootvoeg is een verticale open ruimte tussen twee metselstenen in metselwerk, gemaakt door een voeg tussen de bakstenen open te laten. Open stootvoegen worden gebruikt om de achterliggende spouw te ventileren of om water eruit af te voeren.

Poedercoaten

Poedercoaten is een elektrostatisch verproces waarbij met perslucht, negatief geladen poeder op een positief geladen werkstuk verstoven wordt. Hierdoor blijft het poeder tijdelijk plakken, waarna het in een oven gesmolten of uitgemoffeld wordt.

Raamdorpels

Raamdorpels worden, iets schuin, onder de buitenkozijnen aangebracht als lekdorpel, zodat voorkomen wordt dat regenwater direct op of in de onderliggende gevel loopt.

Rabatdelen

Een rabat is een plank die aan de ene kant is voorzien van een groef en aan de andere kant van een geschulpte rand. Hierdoor kunnen de rabatdelen in elkaar geschoven worden. Ze worden gebruikt ter afdichting van wanden. De vorm van de schulprand voorkomt dat (regen)water tussen de planken

kan blijven "hangen". De naden tussen de planken blijven daardoor droger, waardoor minder snel rot optreedt.

Rc-waarde

Met Rc wordt de totale R-waarde aangegeven van een constructie (spouwmuur, combinatievloer, dubbelglas o.i.d.). De R-waarde geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaal laag aan, vaak gebruikt als isolerende waarde van dubbelglas, muren, vloeren, daken. De R is de warmteweerstand van een materiaal laag.

Ribcassette vloer

Ook wel een ribbenvloer of een cassettevloerplaat genoemd. Het is een systeemvloer die is opgebouwd als een prefab betonnen vloer met dikkere zijribben en een isolerende onderzijde

Sonderingen

Het bepalen van het draagvermogen van de grond door een staaf met kegelvormige punt met een tophoek van 60°, de sondeerconus, in de grond te drukken en daarbij de mechanische weerstand van de grond te meten.

Spuwer

Een uitmonding van een goot of een vergaarbak. De spuwer zorgt ervoor dat het hemelwater niet (direct) langs de gevel loopt.

Stankafsluiter

Een met water gevuld gebogen stuk buis die verhindert dat de stank van het riool te ruiken is.

Thermisch verzinken

Thermisch verzinken is een materiaalkundig proces wat ertoe moet leiden dat staal beschermd wordt tegen corrosie. Het verzinken zorgt voor een beschermende laag die het metaal tegen corrosie beschermt.

Verdiepte voeg

Een verdiepte voeg is een voeg in metselwerk die verdiept ligt ten opzichte van de voorkant van de stenen, waardoor de stenen op de voorgrond komen te liggen.

Waterslag / raamdorpel

Een waterslag of raamdorpel is een gevelonderdeel dat voorkomt dat regenwater direct op of in de onderliggende gevel loopt. De raamdorpels of waterslagen worden onder de onderdorpel van een kozijn aangebracht, steken iets buiten de gevel (overstek) en lopen schuin af zodat het water dat van de kozijnen komt de gelegenheid heeft eraf te lopen. Vuil dat met het water mee komt loopt hierdoor ook niet direct langs de gevel.